

Gîte Montepulciano "IL SORBO"



Gîte - Maison de Charme, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : agricole, serein

Capacité : de 2 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 2

Montepulciano - Province de Sienne (SI) - Toscane
Italie

N° annonce 45442

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

Gîte



Gîte - Maison de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue :** panoramique, sans vis à vis, champs agricoles, vignobles, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** agricole, serein
- **Exposition :** Sud-ouest

Les plus

- **Parking :**
Parking non couvert : 2 sur le terrain.
- **Avantages :**
3 vélo(s)
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, parc à bébé



la maison

Environnement & localisation



Campagne



Thermes



Culture

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Tennis, centre équitation, balade à cheval, bowling, ball-trap, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, hippodrome, thermes, centre de remise en forme, centre de fitness

Environnement

- **Site :**

Pistes de ski 40km
Piscine publique 3km
Court de tennis public 1,5km
Rivière 20km
Lac 15km

- **Commodités :**

Centre ville 1km
Arrêt/station de bus 2km
Location de vélo/VTT <50m
Location de voiture 10km
Boulangerie 1km
Petits commerces 1km
Super marché 1km
Boutiques de luxe et marques 20km
Salon de coiffure 1km
Poste 1,5km
Banque 1km
Pharmacie 1km
Médecin 100m
Hôpital 5km
Dispensaire 1km



vue panoramique



Général



la maison

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
500m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 15m², balcon, belvédère
- **Cadre extérieur :**
Jardin 25m², oliveraie 600m², étang
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 4 transat(s), balançoire



façade

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 2 à 4 personne(s) (4 adultes)
- **Superficie habitable :**
50m²
- **Agencement intérieur :**
2 pièce(s), 2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, cuisine indépendante, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., prise antenne t.v., téléphone, wifi, armoire, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage central, rideaux, double-vitrage, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques, animaux sauvages
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur



façade

Album photos - 1



la maison



Général



vue panoramique



la maison



façade

Album photos - 2



façade



Printemps



chambre



l'appartement



vue depuis la chambre



Cadre extérieur



l'appartement



l'appartement



vue sud-ouest



vue nord-est

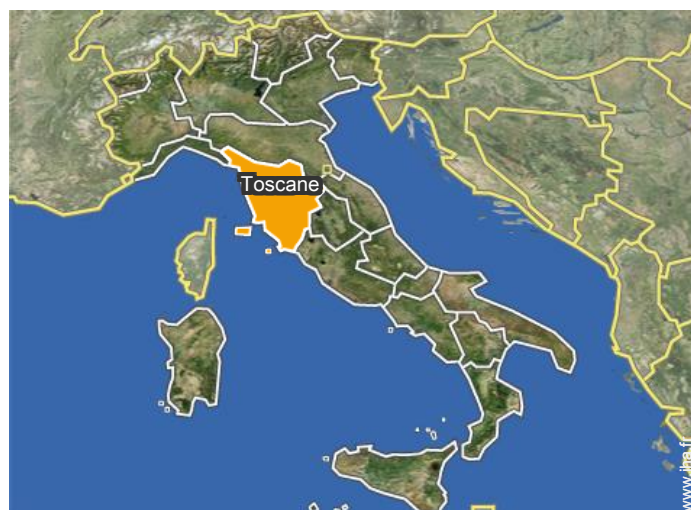


cuisine



vue sud-est

Localisation



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°5'57"N - Longitude 11°46'13"E (Hébergement)

Adresse

→ Via delle Colombelle 3
53045 Montepulciano

• Pienza : (12km)

• Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie
→ Distance : 200km
→ Temps : 2h30'

• Autoroute (sortie) Valdichiana

→ Bettolle, Province de Sienna, Toscane, Italie
→ Distance : 20km
→ Temps : 30'

• Gare ferroviaire Chiusi Chianciano Terme

→ Chiusi, Province de Sienna, Toscane, Italie
→ Distance : 22km
→ Temps : 30'

Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : octobre 2017

Oct	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Calendrier des disponibilités - à partir de : juillet 2018

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Charme - de 2 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Moyenne Saison	130€ > 3	-	-	-	-
 Haute Saison	160€ > 7	-	800€	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 150€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
45442
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées

