

# Gîte Montepulciano "IL SORBO"



Gîte - Maison de Charme, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : agricole, serein

Capacité : de 2 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 2

Montepulciano - Province de Sienne (SI) - Toscane  
Italie

N° annonce 45442

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Maison de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, champs agricoles, vignobles, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre** : agricole, serein
- **Exposition** : Sud-ouest

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 2 sur le terrain.
- **Avantages** :  
3 vélo(s)
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, parc à bébé



la maison

## Environnement & localisation



Campagne



Thermes



Culture

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Tennis, centre équitation, balade à cheval, bowling, ball-trap, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, hippodrome, thermes, centre de remise en forme, centre de fitness

### Environnement

- **Site :**

Pistes de ski 40km  
Piscine publique 3km  
Court de tennis public 1,5km  
Rivière 20km  
Lac 15km

- **Commodités :**

Centre ville 1km  
Arrêt/station de bus 2km  
Location de vélo/VTT <50m  
Location de voiture 10km  
Boulangerie 1km  
Petits commerces 1km  
Super marché 1km  
Boutiques de luxe et marques 20km  
Salon de coiffure 1km  
Poste 1,5km  
Banque 1km  
Pharmacie 1km  
Médecin 100m  
Hôpital 5km  
Dispensaire 1km



vue panoramique



Général



la maison

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 15m<sup>2</sup>, balcon, belvédère
- **Cadre extérieur :**  
Jardin 25m<sup>2</sup>, oliveraie 600m<sup>2</sup>, étang
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 4 transat(s), balançoire



façade

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 4 personne(s) (4 adultes)
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 pièce(s), 2 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, cuisine indépendante, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., prise antenne t.v., téléphone, wifi, armoire, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage central, rideaux, double-vitrage, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux sauvages  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



façade



Album photos - 1



la maison



Général



vue panoramique



la maison



façade



Album photos - 2



façade



Printemps



chambre



l'appartement



vue depuis la chambre



Cadre extérieur



l'appartement



l'appartement



vue sud-ouest



vue nord-est



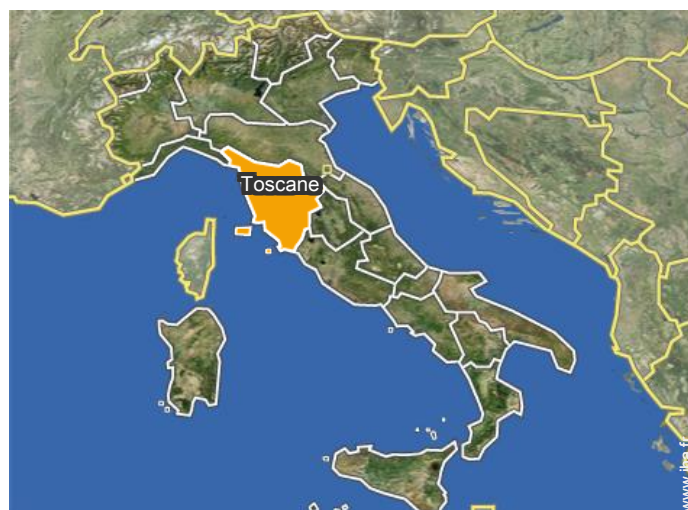
cuisine



vue sud-est



### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°5'57"N - Longitude 11°46'13"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Via delle Colombelle 3  
53045 Montepulciano

• Pienza : (12km)

#### • Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie  
→ Distance : 200km  
→ Temps : 2h30'

#### • Autoroute (sortie) Valdichiana

→ Bettolle, Province de Sienne, Toscane, Italie  
→ Distance : 20km  
→ Temps : 30'

#### • Gare ferroviaire Chiusi Chianciano Terme

→ Chiusi, Province de Sienne, Toscane, Italie  
→ Distance : 22km  
→ Temps : 30'

### Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2017

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me			
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

 Réserve

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2018

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Charme - de 2 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	130€ > 3	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	160€ > 7	-	800€	-	-

> Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 150€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
45442  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées

