

Gîte



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**

- **Vue** : panoramique, montagne, campagne, piscine, jardin/parc, nocturne scintillante

- **Cadre** : pittoresque, agricole

- **Exposition** : Est

" L'installation était un petit village toscan, composé de 4 maisons dont est composé de 4 appartements différents, que chaque appartement dispose de 1 chambre à coucher ou grandeur de 2 chambres à coucher 2, chaque chambre dispose d'une salle de bains privée et chaque appartement dispose d'une grande cuisine équipée avec entrée privée. Une autre ferme dispose de 4 chambres avec entrée de la salle de bain privée par un grand porche avec tables et chaises. Nous avons une salle à manger pour le petit déjeuner et dégustations de produits du terroir et salle commune avec télévision par satellite. Extérieur tout autour un grand jardin avec espaces de détente et une piscine avec chaises longues et parasols. Est-il possible de faire des excursions, promenades le long des sentiers ou profiter de la température excellente et le paysage "

Les plus

- **Piscine** :

Piscine dans la résidence, ovale (longueur 12m, largeur 6m), système éclairage, accès par escalier, douche extérieure (ouverte du '20 mai' au '30 septembre')

- **Parking** :

Parking couvert : 8 abri voiture. Parking non couvert : sur le terrain.

- **Equipements bébé** :

Chaise bébé

Environnement & localisation



Campagne

" Dans mon temps libre, il est agréable de visiter les villes médiévales telles que Pitigliano, Sorano, Sovana randonnée à travers la Vie de la Cave ou se détendre dans les spas près de Saturnia, Sorano ou St. Philip. Pour mer amateurs peuvent visiter la côte qui est à seulement 50 km ou 40 Km de lac de Bolsena. Le Val d'Orcia à Pienza, Montalcino offre un spectacle unique en toute saison avec ses couleurs et ses parfums typiques de notre belle région "

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Tennis, centre équitation, chemin de promenade, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, chasse

- **Encadrement** :

École d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, restaurant, cinéma, karaoké, réserve naturelle, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, bains naturels, thermes, centre de remise en forme

Environnement

- **Site** :

Pistes de ski 40km
Remontées mécaniques 40km
Plage de sable >50km
Piscine publique 20km
Court de tennis public 20km
Spot de windsurf >50km
Spot de surf >50km
Lac 40km

- **Commodités** :

Centre village 20km
Arrêt/station de bus 3km
Location de voiture 15km
Location de matériel de ski 40km
Boulangerie 10km
Petits commerces 10km
Super marché 5km
Salon de coiffure 10km
Poste 5km
Banque 5km
Pharmacie 10km
Médecin 10km
Hôpital 20km



Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 4 à 30 personne(s) (20 adultes, 10 enfant(s))
- **Superficie habitable :**
200m²
- **Agencement intérieur :**
14 pièce(s), 10 chambre(s), cabine nuit, 10 salle(s) de bain, 10 salle(s) de douche, 10 WC, séjour 15m², cuisine indépendante, coin du feu, salon télévision, galerie/réception, buanderie, patio, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
10 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits superposés, 4 lits jumeaux simple, 2 lit(s) pliant(s) 1 pers., 4 lit(s) bébé, 1 lit(s) de camp, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
Cheminée, collection de livres, prise antenne t.v., câble/satellite, wifi, armoire, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, moustiquaire aux fenêtres, chauffage central, rideaux, stores
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, linge

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
> 10 ha
- **Installation extérieure :**
Balcon 12m², solarium 65m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, jardin, jardin paysagé > 1000m², oliveraie, verger, puits/source
- **Equipements extérieurs :**
Four à pizza, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s), douche extérieure

Services

- **Linge :**
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Déneigement, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+40 €)
- **Personnel :**
Blanchisserie (1 fois/semaine)
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Repas barbecue possible en sus (1 fois/semaine +15€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220V / 60Hz
Alimentation électrique : générateur collectif
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur

Album photos - 1




Plan d'accès



Localisation & Accès

" La ferme est dans la municipalité de Sorano Grosseto est accessible depuis la sortie de l'autoroute A1 Florence/Sienne ou d'Orvieto en provenance du Nord ou la sortie Orte pour ceux venant du Sud "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°43'29.3"N - Longitude 11°39'21.2"E ([Hébergement](#))

Adresse

→ loc. le gore montebuono sorano
58010 Montebuono

• Aéroport Rome Fiumicino

→ Rome, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie
→ Distance : 120km
→ Temps : 1h30'

• Autoroute (sortie) orvieto

→ Orvieto, Province de Terni, Ombrie, Italie
→ Distance : 55km
→ Temps : 1h

• Gare maritime Civitavecchia

→ Civitavecchia, Province de Rome, Latium (Lazio), Italie
→ Distance : 110km
→ Temps : 1h15'

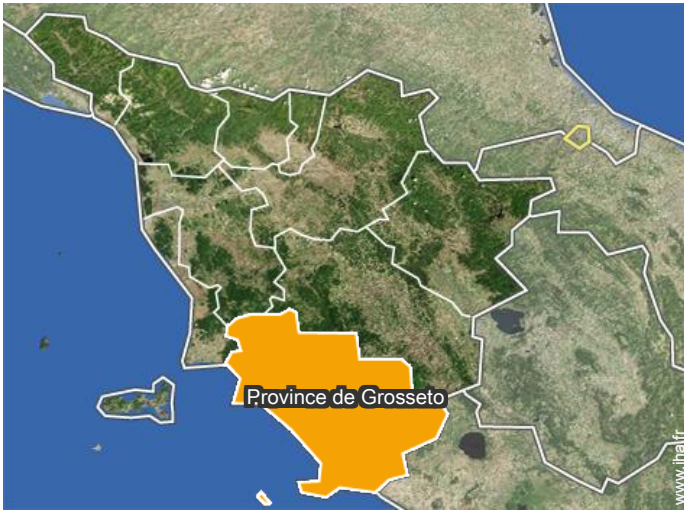
- Bolsena : (36km)
- Saturnia : (30km)
- Pitigliano : (17km)

Contact

Langues parlées



Localisation



Gîte
Montebuono - Italie
"Le gore"

7
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2017

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me								
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D								
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Moyenne Saison
 Haute Saison
 Réservé



Gîte
Province de Grosseto - Toscane
"Le gore"

8

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2018

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Moyenne Saison



Haute Saison



Réservé

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme de Charme - de 4 à 30 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	30€ > 2	60€	210€ (Samedi)	400€ (Samedi)	-
Moyenne Saison	35€ > 2	70€	245€ (Samedi)	440€ (Samedi)	-
Haute Saison	40€ > 2	80€	280€ (Samedi)	540€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 100€

• Location

- Forfait ménage départ en sus : 30€
- Prévoir supplément pour : - lit(s) supplémentaire(s)

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
10140
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



N° annonce 10140

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER