

Gîte Matraia "Villa Nadinello"



Gîte - Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : agricole, romantique

Capacité : de 7 à 12 personne(s)

Chambre(s) : 6

Pièce(s) : 11



Eco-tourisme

Matraia - Province de Lucques (LU) - Toscane

Italie

N° annonce 56681

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER



Gîte



Gîte - Villa, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public, plusieurs familles**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, vignobles, nocturne scintillante
- **Cadre** : agricole, romantique
- **Exposition** : Sud

Les plus

- **Piscine** :
Piscine privée, ronde (diamètre 5,50m), accès par échelle (ouverte du '05 mars' au '31 octobre')
- **Parking** :
Parking non couvert : 4 dans la résidence.

Environnement & localisation



Campagne

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 7 à 12 personne(s)
- **Superficie habitable :**
300m²
- **Agencement intérieur :**
11 pièce(s), 6 chambre(s), 5 salle(s) de bain, 5 salle(s) de douche, 5 WC, séjour, cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision, buanderie, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 8 lits jumeaux simple, 2 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., jeux de société, wifi, sèche-cheveux, moustiquaires de lit, chauffage central
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
> 10 ha
- **Cadre extérieur :**
Jardin, jardin paysagé, oliveraie > 10 ha
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s)
- **Maison :**
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Présence sur place : animaux domestiques, équidés, animaux de ferme
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur

Localisation



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°54'24"N - Longitude 10°33'59"E (Hébergement)

Adresse

→ Via di Matraia 20
55012 Matraia

• Aéroport Pisa Galileo Galilei

→ Pise, Province de Pise, Toscane, Italie
→ Distance : 40km
→ Temps : 45'

• Aéroport Florence Amerigo Vespucci

→ Florence, Province de Florence,
Toscane, Italie
→ Distance : 65km
→ Temps : 45'

• Autoroute (sortie) Lucca Est-Lucca Ovest

→ Lucques, Province de Lucques,
Toscane, Italie
→ Distance : 11km
→ Temps : 20'

- Lucques : (10km)
- Pise : (28km)
- Florence : (65km)

Contact

Langues
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2018

Feb	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
																					-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-




Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2018

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Villa - de 7 à 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	1800€ (Samedi)	2700€ (Samedi)	-
 Moyenne Saison	-	-	2500€ (Samedi)	3750€ (Samedi)	-
 Haute Saison	-	-	2900€ (Samedi)	4€ (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour : - animaux

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
56681
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron • MasterCard/ EuroCard