

# Gîte Mellois "Petit gîte Ruisseau"



Gîte - Ancien Corps de ferme, mitoyen(ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : champêtre, propice au repos

Capacité : de 1 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 1

Pièce(s) : 2



Gîtes de France (3 épis)

Lezay - Deux Sèvres (79) - Poitou Charentes

France

Réservation : +33 (0) 5 49 29 41 49 (France)

N° annonce 1098

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



## Gîte



Gîte - Ancien Corps de ferme, mitoyen (ne), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Hameau

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** dégagée, campagne, jardin/parc, cour, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre :** champêtre, propice au repos
- **Exposition :** Sud

## Les plus

- **Parking :**  
Parking couvert : 2 abri voiture.
- **Avantages :**  
4 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé



vue est

## Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, tennis, squash, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), ULM, balade à cheval, balade à dos d'âne, basket-ball, chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

École d'équitation

### Environnement

#### • Site :

Mer/océan >50km  
Plage de sable 25km  
Piscine publique 2,5km  
Court de tennis public 2,5km  
Parcours de golf 18 trous 40km  
Base nautique 25km  
Falaise 25km  
Rivière 2km  
Plan d'eau 2km  
Forêt 100m



Agencement intérieur



coin cuisine



# Gîte Lezay - France "Petit gîte Ruisseau"

3

[Réserver](#)



aménagement intérieur

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 1 à 4 personne(s) (2 adultes, 2 enfant(s))

- **Superficie habitable :**

55m<sup>2</sup>

- **Agencement intérieur :**

2 pièce(s), 1 chambre(s), salle(s) de douche, 2 WC, coin cuisine, coin repas, salon télévision

- **Couchage - lit(s) :**

1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) escamotable(s) 1pers, 1 lit(s) bébé

- **Confort :**

T.V., jeux de société, prise antenne t.v., téléphone, câble/satellite, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, partiellement climatisé, ventilateur d'appoint, chauffage central, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**

200m<sup>2</sup>

- **Installation extérieure :**

Terrasse 15m<sup>2</sup>, terrasse couverte 9m<sup>2</sup>, abri de jardin

- **Cadre extérieur :**

Cour privée 200m<sup>2</sup>, terrain clos 200m<sup>2</sup>, jardin paysagé 15m<sup>2</sup>, pelouse 150m<sup>2</sup>

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s), 2 transat(s), bac à sable, douche extérieure



vue depuis la cuisine

## Services

- **Linge :**

Draps possible en sus (+12€), Linge de toilette possible en sus (+5€), Linge de maison possible en sus (+6€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+30€), Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur

- **Accueil de personne handicapée**

Aménagements pour handicap : auditif, mental



la maison

N° annonce 1098

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

Album photos - 1



façade



vue est



coin cuisine



Agencement intérieur



Album photos - 2



aménagement intérieur



la maison



vue depuis la cuisine



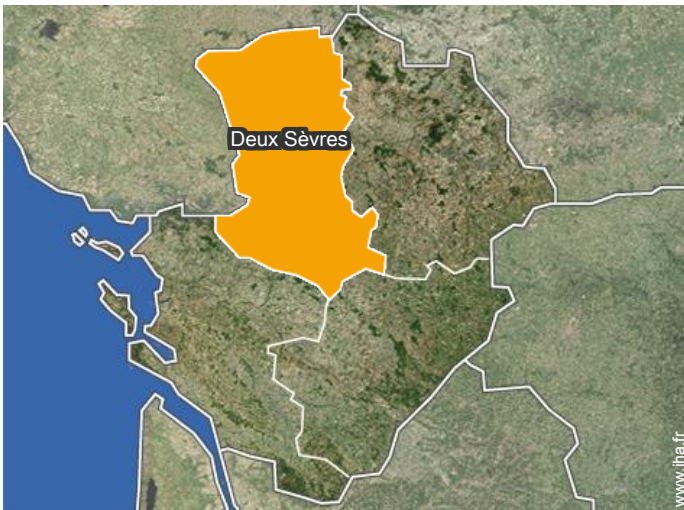
coin cuisine



la propriété



### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°14'49"N - Longitude 0°1'11"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ Ruisseau  
79120 Lezay

#### • Autoroute (sortie) Poitiers-sud

→ Poitiers, Vienne (Poitou Charentes),  
Poitou Charentes, France  
→ Distance : 45km  
→ Temps : 30'

#### • Autoroute (sortie) Niort-est

→ Mougon, Deux Sèvres, Poitou  
Charentes, France  
→ Distance : 30km  
→ Temps : 20'

• Melle : (12km)

• Saint Maixent l'École : (25km)

• Niort : (42km)

### Contact

Langues  
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : avril 2018

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gîte  
Mellois - France  
"Petit gîte Ruisseau"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : janvier 2019

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancien Corps de ferme - de 1 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	115€	230€	-	-
 Moyenne Saison	-	152€	305€	-	-
 Haute Saison	-	-	380€	-	-
 Spécial fêtes	-	127€	255€ (Samedi)	-	-
 Période promotionnelle	-	-	345€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





Agencement intérieur



aménagement intérieur



la maison



façade



vue est



coin cuisine

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus

### Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

### Contact

Langues parlées



► Réserver

► Contacter le propriétaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
1098  
>> Réserver <<