

# Gîte Leutschach "Vogeljager"



Gîte - Maison de Campagne  
Prestige, individuel(le), de plain-pied,  
entrée individuelle, dans un(e) Propriété

Cadre : naturel, exclusif

Capacité : de 2 à 8 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 5

Leutschach - Styrie

Autriche

Réservation : +43 (0) 676 9188036 (Autriche)

N° annonce 45479

www.ihaf.fr



## Gîte



Gîte - Maison de Campagne Prestige, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, campagne, jardin/parc, prairie, forêt, nocturne scintillante
- **Cadre** : naturel, exclusif

## Les plus

- **Avantages** :  
Mini-golf, 1 vélo(s)



Cadre extérieur

## Environnement & localisation



### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Patin à glace, baignade, tennis, centre équitation, chemin de promenade, randonnée, balade en calèche, balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, ATV/Quad

- **Encadrement** :

École de tennis, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, centre d'exposition, musée, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

- **Site** :

Piscine publique 5km  
Court de tennis public 5km  
Parcours de golf 9 trous 10km  
Lac 10km

- **Commodités** :

Centre village 5km  
Centre ville 20km  
Arrêt/station de bus 3km  
Location de vélo/VTT 5km  
Location de moto/scooter 5km  
Location de voiture 20km  
Location linge/blanchisserie 5km  
Boulangerie 5km  
Traiteur 5km  
Petits commerces 5km  
Super marché 5km  
Salon de coiffure 5km  
Poste 15km  
Banque 5km  
Distributeur automatique de billets 5km  
Pharmacie 5km  
Médecin 5km  
Hôpital 20km  
Dispensaire 20km







aménagement intérieur

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 8 personne(s) (6 adultes, 2 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
90m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 3 chambre(s), cabine nuit, 1 salle (s) de bain, 1 WC, séjour 22m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, coin repas, salon télévision, salon bibliothèque, galerie/réception
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lits superposés, 2 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., prise antenne t.v., cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, poêle à bois, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, aspirateur

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
300m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Solarium
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, jardin, pelouse, bois, verger, potager
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s), balançoire



Campagne

## Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Dénéigement, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile
- **Accueil de personne handicapée**  
Aménagements pour handicap : visuel, auditif, mental





Album photos - 1



Cadre extérieur



aménagement intérieur



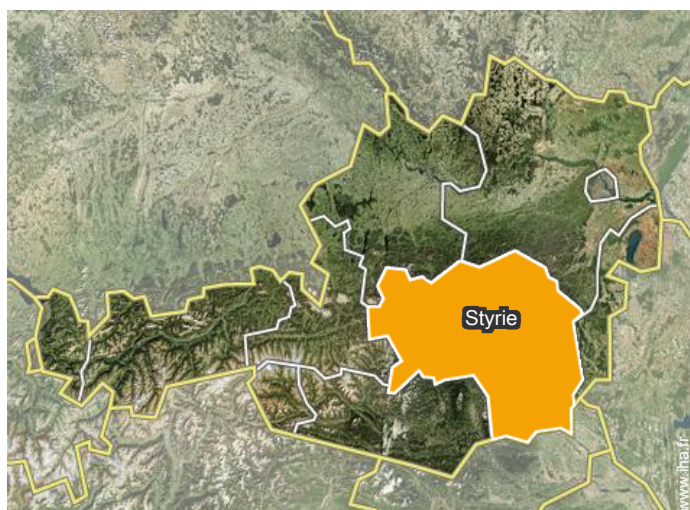
Album photos - 2



Campagne



## Localisation



## Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°39'11"N - Longitude 15°30'31"E ([Hébergement](#))

### Adresse

→ Pößnitz 126  
8463 Leutschach

### • Aéroport Graz Thalerhof

→ Graz, Styrie, Autriche  
→ Distance : 47km  
→ Temps : 1h

### • Gare ferroviaire Ehrenhausen

→ Ehrenhausen, Styrie, Autriche  
→ Distance : 18km  
→ Temps : 20'

### • Gare routière (bus) Leutschach

→ Leutschach, Styrie, Autriche  
→ Distance : 5km  
→ Temps : 10'

• Leutschach : (5km)

- Gamlitz : (12km)
- Ehrenhausen : (15km)

## Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2017

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me									
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Réserve

Gîte  
Styrie - Autriche  
"Vogeljager"

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2018



Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne Prestige - de 2 à 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Haute Saison	38€	38€	38€	36€	33€
 Période promotionnelle	43€	43€	43€	41€	38€

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 30€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - bois de chauffage

Modes de paiement acceptés

• Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
45479  
>> Réserver <<

Contact

Langues  
parlées



N° annonce 45479

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

