

# Gîte Mer Méditerranée "Gite saint amans"

Une villa au calme dans un environnement de vigne et d'oliviers



Gîte - Maison de Campagne, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : naturel, tranquille

Capacité : de 2 à 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 6



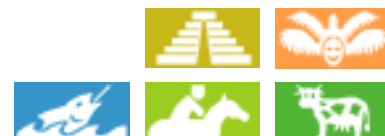
Gîtes de France (3 épis)

Le Pouget - Hérault (34) - Languedoc Roussillon  
France

Réservation : +33 (0) 467968755 (France)

N° annonce 2982

www.ihaf.fr



## Gîte



Gîte - Maison de Campagne, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour plusieurs familles, senior (s)**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, piscine, vignobles
- **Cadre** : naturel, tranquille
- **Exposition** : Sud

" 4 chambres 2 salle de bain 2 toilettes, terrasse couverte wifi, internet, jeu de boule, barbecue, piscine fond plat 1.35 m, bain de soleil, terrain clos. "

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, rectangulaire (longueur 7m, largeur 5m), accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure
- **Parking** :  
Parking non couvert : 3 dans la résidence.
- **Avantages** :  
Babyfoot, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, 10 jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, baignoire bébé, parc à bébé

**Privilèges :**  
Piste hélicoptère

## Environnement & localisation



" Vallée d'Hérault, lac du Salagou, les grottes de Clamouse, le pont du diable, saint Guilhem le desert "

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, planche à voile, voile, canoë-kayak, canyoning, rafting, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, ATV/Quad, karting, paint ball, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

#### • Encadrement :

École de voile, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraites et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, sauna, centre de beauté, ferme Bio

## Environnement

#### • Site :

Mer/océan 30km  
Plage de sable 30km  
Plage de galets 4km  
Plage de rocher 5km  
Plage de naturisme 30km  
Piscine publique 20km  
Court de tennis public 2km  
Parcours de golf 18 trous 30km  
Falaise 15km  
Rivière 4km  
Plan d'eau 4km  
Lac 20km  
Forêt 10km  
Massif montagneux 30km  
Via ferrata 20km

#### • Commodités :

Garderie  
Centre village 2km  
Location de voiture 15km  
Location de matériel de plongée 30km  
Location linge/blanchisserie  
Boulangerie 1,5km  
Traiteur 1,5km  
Petits commerces 1,5km  
Super marché 5km  
Boutiques de luxe et marques 15km

Salon de coiffure 1,5km  
Cyber café 15km  
Poste 1km  
Banque 1,5km  
Distributeur automatique de billets 4km  
Pharmacie 1,5km  
Médecin 2km  
Infirmière 1,5km  
Hôpital 15km

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 8 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
120m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 19m<sup>2</sup>, salon 15m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas, coin du feu, salon télévision, salon de musique, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
4 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 5 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., armoire, placard, coffre sécurisé, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage, volets roulants, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 50m<sup>2</sup>, solarium 50m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, terrain clos, jardin, jardin paysagé
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 6 chaise(s) longue(s)

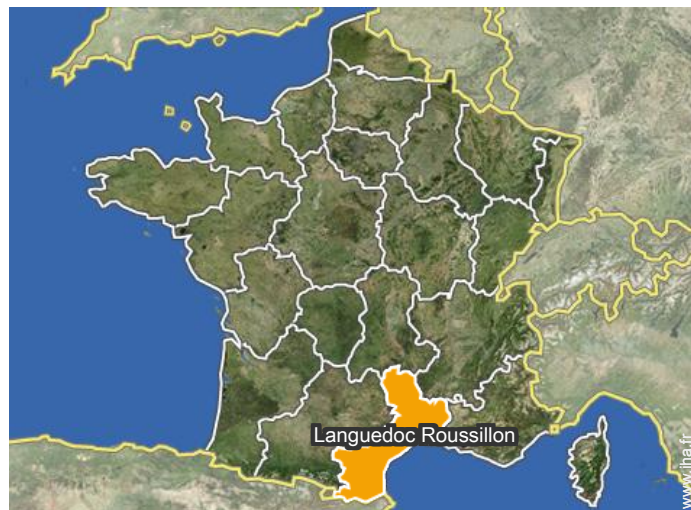
### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +6€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +6€), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine), Draps de plage possible en sus (2 fois/semaine +8€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Table d'hôte possible en sus (5 fois/semaine +20 €), Repas barbecue possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

### Informations pratiques


- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur

### Localisation



### Localisation & Accès

" A750 sortie Canet, Clermont l'Hérault direction Canet le Pouget. A 75 sortie Gignac. "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°35'39"N - Longitude 3°32'1"E (Hébergement)

#### Adresse

→ route de saint bauzille  
34230 Le Pouget

#### • Autoroute (sortie) A750

→ Canet, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 15'

#### • Gare ferroviaire Montpellier Saint Roch

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, France  
→ Distance : 32km  
→ Temps : 40'

#### • Gare routière (bus) gignac

→ Gignac, Hérault, Languedoc Roussillon,

France

→ Distance : 14km  
→ Temps : 15'

- Clermont l'Hérault : (16km)
- Saint Guilhem le Désert : (24km)
- Pézenas : (21km)

### Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : août 2018

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gîte  
Le Pouget - Mer Méditerranée  
"Gîte saint amans"

6  
[Réserver](#)




Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2019

Jun	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne - de 2 à 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	60€	300€ (Vendredi)	500€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	60€	300€ (Vendredi)	650€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	1350€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1000€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour :
  - lit(s) supplémentaire(s)
  - bois de chauffage

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
2982  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



N° annonce 2982

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

