

Gîte Mer Méditerranée "Gite saint amans"

Une villa au calme dans un environnement de vigne et d'oliviers



Gîte - Maison de Campagne, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : naturel, tranquille

Capacité : de 2 à 8 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 6



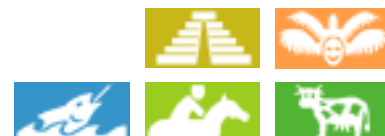
Gîtes de France (3 épis)

Le Pouget - Hérault (34) - Languedoc Roussillon
France

Réservation : +33 (0) 467968755 (France)

N° annonce 2982

www.ihaf.fr



Gîte



Gîte - Maison de Campagne, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour plusieurs familles, senior (s)**
- **Vue** : panoramique, dégagée, sans vis à vis, campagne, piscine, vignobles
- **Cadre** : naturel, tranquille
- **Exposition** : Sud

" 4 chambres 2 salle de bain 2 toilettes, terrasse couverte wifi, internet, jeu de boule, barbecue, piscine fond plat 1.35 m, bain de soleil, terrain clos. "

Les plus

- **Piscine** :
Piscine privée, rectangulaire (longueur 7m, largeur 5m), accès par escalier, sécurité enfant, douche extérieure
- **Parking** :
Parking non couvert : 3 dans la résidence.
- **Avantages** :
Babyfoot, table de ping-pong, 4 raquette(s) de ping-pong, 10 jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, baignoire bébé, parc à bébé

Privilèges :
Piste hélicoptère

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche



Festival



Culture

" Vallée d'Hérault, lac du Salagou, les grottes de Clamouse, le pont du diable, saint Guilhem le desert "

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, planche à voile, voile, canoë-kayak, canyoning, rafting, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, balade à dos d'âne, mini-golf, ATV/Quad, karting, paint ball, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Encadrement :

École de voile, école de tennis, école d'équitation

• Attraites et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, festival, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, sauna, centre de beauté, ferme Bio

Environnement

• Site :

Mer/océan 30km
Plage de sable 30km
Plage de galets 4km
Plage de rocher 5km
Plage de naturisme 30km
Piscine publique 20km
Court de tennis public 2km
Parcours de golf 18 trous 30km
Falaise 15km
Rivière 4km
Plan d'eau 4km
Lac 20km
Forêt 10km
Massif montagneux 30km
Via ferrata 20km

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 2 à 8 personne(s)
- **Superficie habitable :**
120m²
- **Agencement intérieur :**
6 pièce(s), 4 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 19m², salon 15m², cuisine indépendante, coin repas, coin du feu, salon télévision, salon de musique, patio
- **Couchage - lit(s) :**
4 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 5 possibilité couchage(s) supplémentaire (s)
- **Confort :**
Cheminée, T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., armoire, placard, coffre sécurisé, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage, volets roulants, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
1500m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 50m², solarium 50m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, terrain clos, jardin, jardin paysagé
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 8 chaise(s) de jardin, salon de jardin, 6 chaise(s) longue(s)

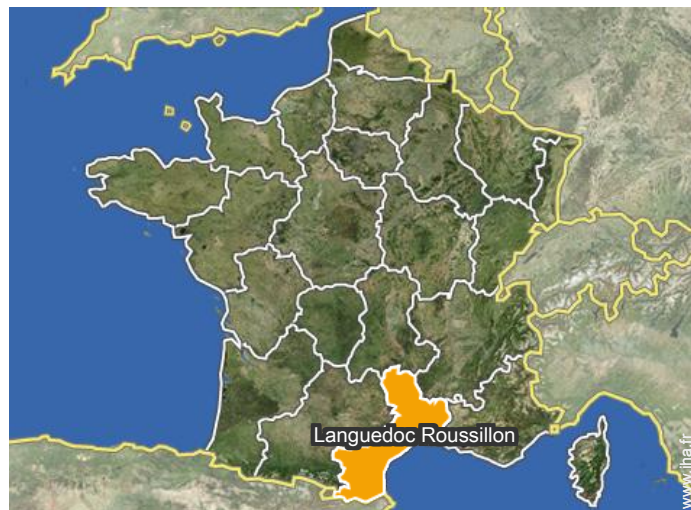
Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +6€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +6€), Linge de maison possible en sus (1 fois/semaine), Draps de plage possible en sus (2 fois/semaine +8€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine, Gardien/concierge, Parking
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Table d'hôte possible en sus (5 fois/semaine +20 €), Repas barbecue possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

Informations pratiques


- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur

Localisation



Localisation & Accès

" A750 sortie Canet, Clermont l'Hérault direction Canet le Pouget. A 75 sortie Gignac. "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°35'39"N - Longitude 3°32'1"E (Hébergement)

Adresse

→ route de saint bauzille
34230 Le Pouget

• Autoroute (sortie) A750

→ Canet, Hérault, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 15'

• Gare ferroviaire Montpellier Saint Roch

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, France
→ Distance : 32km
→ Temps : 40'

• Gare routière (bus) gignac

→ Gignac, Hérault, Languedoc Roussillon,

France

→ Distance : 14km
→ Temps : 15'

- Clermont l'Hérault : (16km)
- Saint Guilhem le Désert : (24km)
- Pézenas : (21km)

Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2018

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J									
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2019

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne - de 2 à 8 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	60€	300€ (Vendredi)	500€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	60€	300€ (Vendredi)	650€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	1350€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 1000€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour :
 - lit(s) supplémentaire(s)
 - bois de chauffage

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
2982
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées

