

# Gîte Kermaria Sulard "Gîte Mer"



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le),  
de 1 étage, entrée individuelle, dans un  
(e) Propriété

Cadre : calme, pittoresque

Capacité : de 1 à 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Gîtes de France (3 épis)  
Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Kermaria Sulard - Côtes d'Armor (22) - Bretagne

France

Réservation : +33 (0) 2 96 23 73 23 (France)

N° annonce 43436

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour famille, couple avec bébé**
- **Vue** : sans vis à vis, jardin/parc, cour
- **Cadre** : calme, pittoresque
- **Exposition** : Sud

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 2 sur le terrain.
- **Avantages** :  
Sauna, jacuzzi, terrain de pétanque, 1 jeu de boules de pétanques
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, baignoire bébé



coin repas

## Environnement & localisation



Mer

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, excursion en bateau, mini-golf, bowling, basket-ball, pêche, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École de voile, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, casino, centre de thalassothérapie, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**

Mer/océan 7,5km  
Plage de sable 7,5km  
Plage de galets 7,5km  
Piscine publique 10km  
Court de tennis public 200m  
Parcours de golf 18 trous 15km  
Base nautique 10km

- **Commodités :**

Centre village 300m  
Location de vélo/VTT 10km  
Boulangerie 300m  
Traiteur 5km  
Petits commerces 5km  
Super marché 10km  
Salon de coiffure 300m  
Poste 300m  
Banque 10km  
Distributeur automatique de billets 5km  
Pharmacie 7,5km  
Médecin 5km  
Infirmière 5km  
Hôpital 10km



Agencement intérieur



coin repas



chambre principale

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 1 à 5 personne(s) (2 adultes, 3 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
90m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 20m<sup>2</sup>, salon 20m<sup>2</sup>, cuisine américaine, coin repas, coin du feu, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) king-size(s), 3 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., jeux de société, collection de livres, téléphone, wifi, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, poêle à bois, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à raclette, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 200m<sup>2</sup>, jardin paysagé 150m<sup>2</sup>, pelouse 100m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 2 chaise(s) longue(s), WC extérieur



salle(s) de douche

## Services

- **Linge :**  
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



chambre enfant

Album photos - 1



coin repas



coin repas



Agencement intérieur



chambre principale



chambre enfant

Album photos - 2



salle(s) de douche



coin du feu



vue depuis la terrasse



vue sur cour



la décoration



la décoration

## Localisation



## Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°46'25"N - Longitude 3°22'16"O ([Hébergement](#))

### Adresse

→ 13 Impasse du Crec'h  
22450 Kermaria Sulard

### • Autoroute (sortie) RN 12

→ Guingamp, Côtes d'Armor, Bretagne,  
France

→ Distance : 30km

→ Temps : 30'

### • Gare ferroviaire Lannion

→ Lannion, Côtes d'Armor, Bretagne,  
France

→ Distance : 10km

→ Temps : 10'

### • Aéroport Lannion Côte de Granit

→ Lannion, Côtes d'Armor, Bretagne,  
France

→ Distance : 10km

→ Temps : 10'

• Perros Guirec : (7,5km)

• Île de Bréhat : (28km)

• Trélévern : (5km)

## Contact

Langues  
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2018

Feb	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
																				-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2018

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison en Pierre - de 1 à 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	195€	335€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	435€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	690€ (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	-	-	385€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

- **Réservation**
  - Versement à la réservation : 25% du montant de la location
  - Versement du solde : à la remise des clefs
  - Caution demandée : 150€

- **Location**
  - Charges comprises
  - Taxe de séjour en sus

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Espèces • Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
43436  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées  