

Gîte Kermaria Sulard "Gîte Mer"



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le),
de 1 étage, entrée individuelle, dans un
(e) Propriété

Cadre : calme, pittoresque

Capacité : de 1 à 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Gîtes de France (3 épis)
Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Kermaria Sulard - Côtes d'Armor (22) - Bretagne

France

Réservation : +33 (0) 2 96 23 73 23 (France)

N° annonce 43436

www.iha.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

Gîte



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

- **Idéal pour famille, couple avec bébé**
- **Vue :** sans vis à vis, jardin/parc, cour
- **Cadre :** calme, pittoresque
- **Exposition :** Sud

Les plus

- **Parking :**
Parking non couvert : 2 sur le terrain.
- **Avantages :**
Sauna, jacuzzi, terrain de pétanque, 1 jeu de boules de pétanques
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, baignoire bébé



coin repas

Environnement & localisation



Mer

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, excursion en bateau, mini-golf, bowling, basket-ball, pêche, pêche sous-marine, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École de voile, école d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, casino, centre de thalassothérapie, ferme Bio

Environnement

- **Site :**

Mer/océan 7,5km
Plage de sable 7,5km
Plage de galets 7,5km
Piscine publique 10km
Court de tennis public 200m
Parcours de golf 18 trous 15km
Base nautique 10km

- **Commodités :**

Centre village 300m
Location de vélo/VTT 10km
Boulangerie 300m
Traiteur 5km
Petits commerces 5km
Super marché 10km
Salon de coiffure 300m
Poste 300m
Banque 10km
Distributeur automatique de billets 5km
Pharmacie 7,5km
Médecin 5km
Infirmière 5km
Hôpital 10km



Agencement intérieur



coin repas



chambre principale

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 1 à 5 personne(s) (2 adultes, 3 enfant(s))
- **Superficie habitable :**
90m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 20m², salon 20m², cuisine américaine, coin repas, coin du feu, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) king-size(s), 3 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
Cheminée, T.V., jeux de société, collection de livres, téléphone, wifi, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage central, poêle à bois, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage, volets roulants
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, appareil à raclette, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser



chambre enfant

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
500m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 50m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 200m², jardin paysagé 150m², pelouse 100m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, 2 chaise(s) longue(s), WC extérieur



salle(s) de douche

Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+50€), Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur

Album photos - 1



coin repas



coin repas



Agencement intérieur



chambre principale



chambre enfant

Album photos - 2



salle(s) de douche



coin du feu



vue depuis la terrasse



vue sur cour



la décoration



la décoration

Localisation



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°46'25"N - Longitude 3°22'16"O ([Hébergement](#))

Adresse

→ 13 Impasse du Crec'h
22450 Kermaria Sulard

• Autoroute (sortie) RN 12

→ Guingamp, Côtes d'Armor, Bretagne,
France

→ Distance : 30km

→ Temps : 30'

• Gare ferroviaire Lannion

→ Lannion, Côtes d'Armor, Bretagne,
France

→ Distance : 10km

→ Temps : 10'

• Aéroport Lannion Côte de Granit

→ Lannion, Côtes d'Armor, Bretagne,
France

→ Distance : 10km

→ Temps : 10'

• Perros Guirec : (7,5km)

• Île de Bréhat : (28km)

• Trélévern : (5km)

Contact

Langues
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2017

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

 Basse Saison  Spécial fêtes

Gîte
Côtes d'Armor - Bretagne
"Gîte Mer"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2018

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

■ Basse Saison ■ Spécial fêtes

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison en Pierre - de 1 à 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	195€	335€ (Samedi)	-	-
■ Moyenne Saison	-	-	435€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	-	690€ (Samedi)	-	-
■ Spécial fêtes	-	-	385€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

- **Réservation**
 - Versement à la réservation : 25% du montant de la location
 - Versement du solde : à la remise des clefs
 - Caution demandée : 150€

- **Location**
 - Charges comprises
 - Taxe de séjour en sus

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire • Espèces • Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
43436
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées 

N° annonce 43436

www.iha.fr

