

# Gîte Gruissan "Les Flores"

Maison de vacances confortable et familial de particulier entre la lagune et la mer.



Gîte - Maison, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement

Cadre : marin, culturel

Capacité : de 1 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 5



Destination de Tourisme Familial ( )

Gruissan - Aude (11) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +49 (0) 26343469 (Allemagne)

N° annonce 1920

www.ihaf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Maison, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement

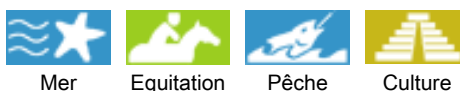
- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** mer/océan, campagne, vignobles, port
- **Cadre :** marin, culturel
- **Exposition :** Sud-ouest

" Un chalet dans un style typique construit début 2001 (près de la plage) à Gruissan, un des plus beaux villages de France, vous invite à un séjour inoubliable sur la mer Méditerranée. La maison est très confortable. Son orientation sud-ouest garantit de nombreuses heures d'ensoleillement. La maison possède une terrasse couverte et un petit jardin joliment paysagé. La plage de sable fin à proximité se trouve à distance de marche. Les enfants peuvent se baigner dans l'étang voisin (lagune) (faible profondeur). Au rez de chaussée de la maison, une cuisine bien équipée (4 plaques de cuisson, four, réfrigérateur, four à micro-ondes, cafetière, machine à expresso, lave-vaisselle, etc.) avec un coin repas ainsi qu'un séjour confortablement meublé. A l'étage vous trouverez 2 chambres dont une avec balcon, la salle de bain avec douche et WC et lave-linge. La maison est équipée pour accueillir jusqu'à 4 personnes (2 adultes / 2 enfants). Meubles de jardin disponible (également 2 chaises longues). Aussi : voyage lit bébé, chaise haute, grill jardin, 1 vélo. Une piscine (parc aquatique) et possibilités de shopping sont à proximité. "

## Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : 1 sur le terrain.
- **Avantages :**  
1 vélo(s)
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé

## Environnement & localisation



" L'emplacement en bord de mer d'une part et les chaînes de montagnes de l'autre offre une grande variété d'activités de loisirs : pêche, natation, vélo, patins, équitation, voile, surf plongée, randonnée, ski nautique et bien plus. Les plages de sable blanc vous invitent à profiter du soleil. Les montagnes voisines de La Clape avec pins, de chênes et d'herbes sont également parfaitement adaptés à la randonnée. Idéal pour les cyclistes, il y a belles pistes cyclables à Gruissan et ses environs. Pour les amoureux de la nature une excursion dans la réserve naturelle (paradis pour les oiseaux de mer et les animaux aquatiques). Durant les mois de juillet et août, la possibilité de visiter un parc de loisirs dans les environs immédiats. En outre, une piscine ludique a ouvert récemment. Plusieurs excursions : visiter les châteaux de refuge des Cathares, excursions en Espagne (90 km), Andorre (100 km), Carcassonne (60 km), en Camargue, dans les Pyrénées et plus encore. Pour tous les ages, famille, détente ou actif, chacun trouvera quelque chose à son goût. Attractions touristiques : Gruissan était déjà à l'époque des Celtes un lieu de pêche et de production de sel. Narbonne (cathédrale, via Domitia) ; Canal du Midi, Carcassonne (avec St. Michel la seule fortification préservée du moyen âge) ; Châteaux de refuge des Cathares (p. ex., Quéribus, Peyrepertuse) ; Oppidum de Ensérune "

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, surf, planche à voile, voile, golf, tennis, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École de voile

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, théâtre d'été, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, bains naturels, sauna

### Environnement

- **Site :**

Piscine chauffée 100m  
Mer/océan 1km  
Plage de sable 200m

Piscine publique 100m  
Spot de windsurf 800m  
Base nautique 1km  
Forêt 800m  
Massif montagneux 2km  
Port de plaisance 800m

- **Commodités :**

Centre village  
Arrêt/station de bus 100m  
Location de vélo/VTT 800m  
Location linge/blanchisserie 200m  
Boulangerie 500m  
Petits commerces 200m  
Super marché 100m  
Salon de coiffure 500m  
Distributeur automatique de billets 800m  
Pharmacie 1km  
Médecin 1,5km  
Infirmière 3km



coin cuisine



jardin



séjour

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 1 à 4 personne(s) (2 adultes, 2 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
60m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
5 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 14m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, coin repas, véranda
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lits superposés, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., jeux de société, câble/satellite, armoire, placard
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, cuisinière électrique, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
100m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 8m<sup>2</sup>, balcon 4m<sup>2</sup>, solarium 12m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 20m<sup>2</sup>, terrain clos 100m<sup>2</sup>, jardin 20m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, parasol, 2 transat(s)



chambre

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Couverture(s) possible en sus, Oreiller(s) possible en sus
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+60€), Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur



aménagement intérieur



Album photos - 1



jardin



coin cuisine



séjour



aménagement intérieur



chambre

Album photos - 2



Environnement



port de plaisance



Environnement



jardin



mer/océan



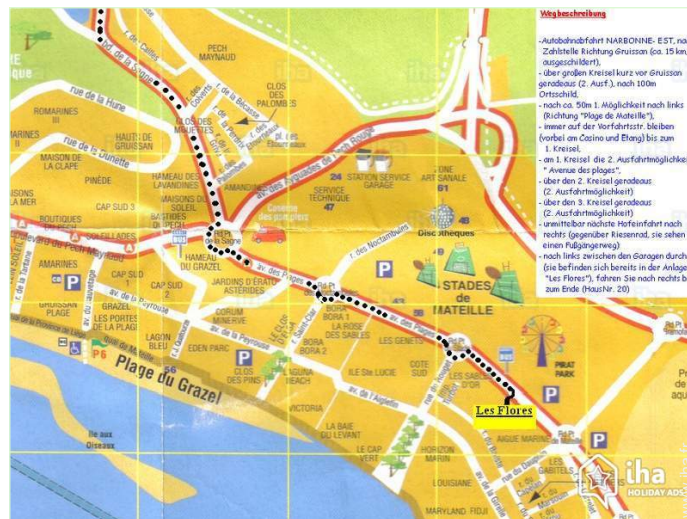
mer/océan



mer/océan




Plan d'accès



Localisation & Accès

" En voiture : environ 10 km sortie Narbonne-est (itinéraire exact sera fourni). En train : Gare Narbonne 15 km. Par avion : aéroport de Montpellier 100 km / Aéroport Perpignan environ 70 km / Aéroport Carcassonne environ 60 km "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°7'0"N - Longitude 3°6'44"E (Hébergement)

Adresse

→ Residence Les Flores  
11430 Gruissan

• Autoroute (sortie) A9 (37)

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon, France

→ Distance : 17km

→ Temps : 20'

• Aéroport Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, France

→ Distance : 110km

• Gare ferroviaire Narbonne

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon, France

→ Distance : 16km

→ Temps : 30'

• Narbonne : (17km)

• Carcassonne : (80km)

Contact

Langues parlées



Localisation



Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2019

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

- Basse Saison
- Réserve
- Spécial fêtes
- Moyenne Saison
- Haute Saison



Gîte  
Gruissan - France  
"Les Flores"

9

[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2019

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- Basse Saison
- Réservé
- Spécial fêtes
- Moyenne Saison
- Haute Saison
- Période promotionnelle

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison - de 1 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
Basse Saison	-	-	400€ (Samedi)	-	-
Moyenne Saison	-	-	550€ (Samedi)	-	-
Haute Saison	-	-	680€ (Samedi)	-	-
Spécial fêtes	-	-	450€ (Samedi)	-	-
Période promotionnelle	-	-	200€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)





séjour



aménagement intérieur



chambre



jardin



coin cuisine

### Conditions de réservations

#### • Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 200€

#### • Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 60€

► Réserver

► Contacter le propriétaire

### Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
1920  
>> Réserver <<

### Contact

Langues parlées

