

Gîte Gruissan "Les Flores"

Maison de vacances confortable et familial de particulier entre la lagune et la mer.



Gîte - Maison, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement

Cadre : marin, culturel

Capacité : de 1 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 5



Destination de Tourisme Familial ()

Gruissan - Aude (11) - Languedoc Roussillon

France

Réservation : +49 (0) 26343469 (Allemagne)

N° annonce 1920

www.ihaf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

Gîte



Gîte - Maison, mitoyen(ne), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Lotissement

- **Idéal pour tout public**
- **Vue :** mer/océan, campagne, vignobles, port
- **Cadre :** marin, culturel
- **Exposition :** Sud-ouest

" Un chalet dans un style typique construit début 2001 (près de la plage) à Gruissan, un des plus beaux villages de France, vous invite à un séjour inoubliable sur la mer Méditerranée. La maison est très confortable. Son orientation sud-ouest garantit de nombreuses heures d'ensoleillement. La maison possède une terrasse couverte et un petit jardin joliment paysagé. La plage de sable fin à proximité se trouve à distance de marche. Les enfants peuvent se baigner dans l'étang voisin (lagune) (faible profondeur). Au rez de chaussée de la maison, une cuisine bien équipée (4 plaques de cuisson, four, réfrigérateur, four à micro-ondes, cafetière, machine à expresso, lave-vaisselle, etc.) avec un coin repas ainsi qu'un séjour confortablement meublé. A l'étage vous trouverez 2 chambres dont une avec balcon, la salle de bain avec douche et WC et lave-linge. La maison est équipée pour accueillir jusqu'à 4 personnes (2 adultes / 2 enfants). Meubles de jardin disponible (également 2 chaises longues). Aussi : voyage lit bébé, chaise haute, grill jardin, 1 vélo. Une piscine (parc aquatique) et possibilités de shopping sont à proximité. "

Les plus

- **Parking :**
Parking non couvert : 1 sur le terrain.
- **Avantages :**
1 vélo(s)
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé

Environnement & localisation



" L'emplacement en bord de mer d'une part et les chaînes de montagnes de l'autre offre une grande variété d'activités de loisirs : pêche, natation, vélo, patins, équitation, voile, surf plongée, randonnée, ski nautique et bien plus. Les plages de sable blanc vous invitent à profiter du soleil. Les montagnes voisines de La Clape avec pins, de chênes et d'herbes sont également parfaitement adaptés à la randonnée. Idéal pour les cyclistes, il y a belles pistes cyclables à Gruissan et ses environs. Pour les amoureux de la nature une excursion dans la réserve naturelle (paradis pour les oiseaux de mer et les animaux aquatiques). Durant les mois de juillet et août, la possibilité de visiter un parc de loisirs dans les environs immédiats. En outre, une piscine ludique a ouvert récemment. Plusieurs excursions : visiter les châteaux de refuge des Cathares, excursions en Espagne (90 km), Andorre (100 km), Carcassonne (60 km), en Camargue, dans les Pyrénées et plus encore. Pour tous les ages, famille, détente ou actif, chacun trouvera quelque chose à son goût. Attractions touristiques : Gruissan était déjà à l'époque des Celtes un lieu de pêche et de production de sel. Narbonne (cathédrale, via Domitia) ; Canal du Midi, Carcassonne (avec St. Michel la seule fortification préservée du moyen âge) ; Châteaux de refuge des Cathares (p. ex., Quéribus, Peyrepertuse) ; Oppidum de Ensérune "

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, plongée sous-marine, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, restaurant, parc et jardin, zoo/parc animalier, réserve naturelle, centre d'exposition, galerie d'art, musée, théâtre, théâtre d'été, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, sauna

Environnement

- **Site :**
Piscine chauffée 100m
Mer/océan 1km
Plage de sable 200m
Piscine publique 100m
Spot de windsurf 800m
Base nautique 1km
Forêt 800m
Massif montagneux 2km

Port de plaisance 800m

- **Commodités :**
Arrêt/station de bus 100m
Location de vélo/VTT 800m
Boulangerie 800m
Super marché 100m
Salon de coiffure 500m
Distributeur automatique de billets 800m
Pharmacie 1km
Médecin 1,5km
Infirmière 3km



coin cuisine



jardin



séjour

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 1 à 4 personne(s) (2 adultes, 2 enfant(s))
- **Superficie habitable :**
60m²
- **Agencement intérieur :**
5 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 WC, séjour 14m², cuisine indépendante, coin repas, véranda
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 1 lits superposés, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., jeux de société, câble/satellite, armoire, placard
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, cuisinière électrique, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
< 100m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse couverte 8m², balcon 4m², solarium 12m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 20m², terrain clos 100m², jardin 20m²
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, transat(s)



chambre

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus, Couverture(s) possible en sus, Oreiller(s) possible en sus
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+60€), Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Location non fumeur



aménagement intérieur

Album photos - 1



jardin



coin cuisine



séjour



aménagement intérieur



chambre

Album photos - 2



Environnement



port de plaisance



Environnement



jardin



mer/océan

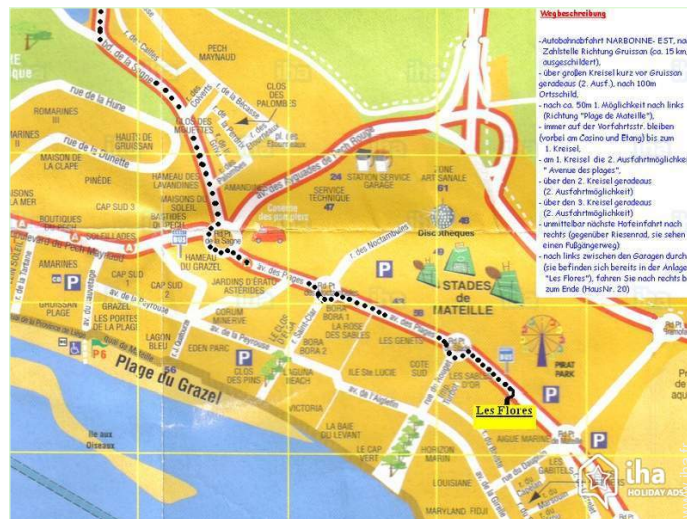


mer/océan




mer/océan

Plan d'accès



Localisation & Accès

" En voiture : environ 10 km sortie Narbonne-est (itinéraire exact sera fourni). En train : Gare Narbonne 15 km. Par avion : aéroport de Montpellier 100 km / Aéroport Perpignan environ 70 km / Aéroport Carcassonne environ 60 km "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°7'0"N - Longitude 3°6'44"E (Hébergement)

Adresse

→ Residence Les Flores
11430 Gruissan

• Autoroute (sortie) A9 (37)

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon,
France

→ Distance : 17km
→ Temps : 20'

• Aéroport Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Languedoc
Roussillon, France

→ Distance : 110km

• Gare ferroviaire Narbonne

→ Narbonne, Aude, Languedoc Roussillon,
France

→ Distance : 16km
→ Temps : 30'

- Narbonne : (17km)
- Carcassonne : (80km)

Contact

Langues
parlées



Localisation



Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2018

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Période promotionnelle
 Moyenne Saison
 Haute Saison
 Basse Saison

Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2018

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Période promotionnelle
 ■ Moyenne Saison
 ■ Haute Saison
 ■ Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison - de 1 à 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	-	-	400€ (Samedi)	-	-
■ Moyenne Saison	-	-	550€ (Samedi)	-	-
■ Haute Saison	-	-	680€ (Samedi)	-	-
■ Période promotionnelle	-	-	200€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 20% du montant de la location
- Versement du solde : 1 mois avant le séjour
- Caution demandée : 200€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 60€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
 N° annonce
 1920
 >> Réserver <<

Contact

Langues parlées

