

Gîte Haute Ardenne "Les Vieux Champs"

De nouveau disponible après réaménagement.



Gîte - Maison de Campagne, individuel(le), de plain-pied dans un(e) Propriété privée

Cadre : champêtre, rural

Capacité : 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 6



Qualité tourisme ()

Gembes - Province du Luxembourg - Wallonie
Belgique

Réservation : +32 (0) 61511961 (Belgique)

N° annonce 24596

www.iha.fr



Gîte



Gîte - Maison de Campagne, individuel (le), de plain-pied dans un(e) Propriété privée

- Idéal pour famille, couple
- Vue : panoramique, campagne
- Cadre : champêtre, rural
- Exposition : Sud

" Chalet légèrement isolé, magnifiquement situé sur un terrain arboré de 20 ares. Endroit très calme à l'orée de l'immense massif forestier de la Haute Lesse dans un environnement verdoyant, constitué de bois et prairies. Sa situation ravira les amateurs de nature, de grand air ou de repos tout simplement. "

Les plus

- Parking :
Parking non couvert : 3 sur le terrain.



jardin paysagé

Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

" Au départ du chalet : 19 promenades racontées et balisées. « l'Almache »: rivière qui traverse le village. pêche. circuit VTT. tennis. Pétanque. Aux alentours : équitation (manège à 3 km). ski de fond (Libin et Gedinne). mini golf à Gedinne. kayaks : Bouillon, Alle, Houyet. natation : Rochefort, Bertrix, Beauraing, Saint-Hubert, Bouillon. mur d'escalade à Han-Sur-Lesse
Curiosités : le retable du 16ème siècle dans l'Eglise St-Pierre à Daverdisse. Musée du sabot à Porcheresse. Maison du comité (1915) à Porcheresse. Pompe à eau de 1870 à Porcheresse. Redu et son village du livre. L'Euro Space Center de Transinnes. Musée de la Cloche et du Carillon à Tellin. Les grottes et la réserve d'animaux sauvages à Han-sur-Lesse. Le Château de Bouillon. La Basilique de Saint-Hubert. L'Ardoisière à Bertrix "

Loisirs

- Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, centre équitation, chemin de promenade, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, karting, chasse, chasse au gros, pêche, terrain de pétanque

- Encadrement :

École d'équitation

- Attractions et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, parc et jardin, zoo/parc animalier, site historique, musée, antiquité & brocante, ferme Bio

Environnement

- Site :

Piscine chauffée 10km
Piscine publique 10km
Rivière 200m
Forêt 500m

- Commodités :

Centre village 500m
Arrêt/station de bus 500m
Location de vélo/VTT 5km
Location linge/blanchisserie 20km
Boulangerie 4km
Traiteur 7,5km
Petits commerces 4km
Super marché 10km
Boutiques de luxe et marques 20km
Salon de coiffure 5km
Poste 4km
Banque 7,5km
Distributeur automatique de billets 7,5km
Pharmacie 7,5km
Médecin 4km
Hôpital 30km



terrasse couverte



vue depuis la terrasse



coin repas

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
4 personne(s)
- **Superficie habitable :**
120m²
- **Agencement intérieur :**
6 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 60m², salon 30m², cuisine américaine, coin repas, coin du feu, salon télévision, salon bibliothèque, patio
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s)
- **Confort :**
T.V., jeux de société, collection de livres, prise antenne t.v., moustiquaire aux fenêtres, chauffage électrique, poêle à bois, baie vitrée, rideaux, stores, double-vitrage, alarme feu sécurité
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, crêpière, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, aspirateur

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2000m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 20m², terrasse couverte 10m², abri de jardin
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré, étang, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 2 chaise(s) longue(s)



chambre

Services

- **Linge :**
Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s) (3 fois/semaine)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus (+20€), Entretien jardin/piscine, Parking

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Présence sur place : animaux domestiques
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



Maison de Campagne

Album photos - 1



jardin paysagé



vue depuis la terrasse



terrasse couverte



coin repas

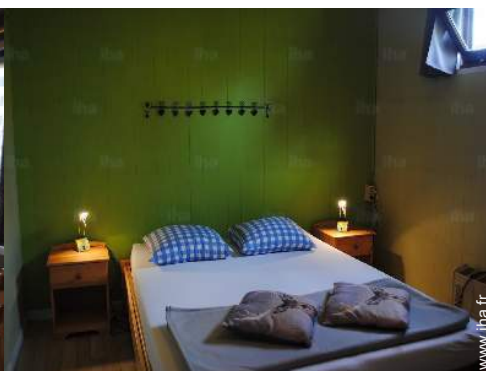


Maison de Campagne

Album photos - 2



chambre



chambre



coin cuisine



coin du feu



salon



salon



jardin



Equipements extérieurs à disposition des hôtes



Général



Parking



jardin



Hiver

Localisation



Localisation & Accès

" Via l'E 411, sortie 23 à Wellin. Direction Gedinne et quitte la RN 35 en direction de Gembes. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 49°59'15"N - Longitude 5°3'24"E (Hébergement)

Adresse

→ Rue de Sodumont, 11
6929 Gembes

• Autoroute (sortie) E411

→ Wellin, Province du Luxembourg,
Wallonie, Belgique
→ Distance : 12km
→ Temps : 15'

• Gare ferroviaire Gedinne

→ Gedinne, Province de Namur, Wallonie,
Belgique
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 10'

• Aéroport Brussels South Charleroi

→ Bruxelles, Bruxelles Capitale, Belgique

→ Distance : 130km

→ Temps : 1h

• Bouillon : (25km)

• Beauraing : (23km)

• Saint Hubert : (30km)

Contact

Langues
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2019

Feb	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-




Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2019

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne - 4 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	125€	200€	-	-
 Moyenne Saison	-	125€	295€	-	-
 Haute Saison	-	-	350€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 125€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 20€
- Prévoir supplément pour : - bois de chauffage

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire • Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
24596
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées

