

Gîte Fontiers Cabardès "Les Hortensias"



Gîte - Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Campagne de plain-pied

Cadre : champêtre, tranquille

Capacité : de 1 à 4 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Gîtes de France (2 épis)

Fontiers Cabardès - Aude (11) - Languedoc Roussillon
France

Réservation : +33 (0) 468255141 (France)

N° annonce 9064

www.ihha.fr



Gîte



Gîte - Appartement au rez-de-chaussée, entrée individuelle, dans un(e) Maison de Campagne de plain-pied

- **Idéal pour famille, senior(s)**
- **Vue** : dégagée, sans vis à vis, campagne, forêt, lac, village
- **Cadre** : champêtre, tranquille

Les plus

- **Tennis** :
Tennis privé
- **Parking** :
Parking non couvert : sur le terrain.
- **Avantages** :
Panier de basket, terrain de pétanque
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé



Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, golf, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, karting, bowling, acrobranche, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Attraites et détente :

Bar/pub, restaurant, cinéma, site historique, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, ferme Bio

Environnement

• Site :

Piscine publique 10km
Court de tennis public <50m
Parcours de golf 18 trous 25km
Cascade 15km
Rivière 2,5km
Lac 2km
Forêt <50m
Massif montagneux 500m

• Commodités :

Centre village 50m
Location de vélo/VTT 3km
Location de voiture
Boulangerie <50m
Petits commerces <50m
Super marché 20km
Salon de coiffure 5km
Poste <50m
Banque 10km
Distributeur automatique de billets 10km
Pharmacie 5km
Médecin 5km
Infirmière 5km
Hôpital 20km





Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 1 à 4 personne(s) (4 adultes)
- **Superficie habitable :**
40m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 15m², coin cuisine, salle à manger, salon télévision
- **Couchage - lit(s) :**
1 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., lecteur DVD, jeux vidéo, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., wifi, armoire, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, chauffage central, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, volets roulants, alarme feu sécurité, portail à digicode
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
500m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 12m², tente traditionnelle
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, terrain clos, jardin
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, parasol, salon de jardin, 6 transat(s)



Services

- **Linge :**
Draps, Linge de toilette, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Nettoyage de départ possible en sus, Parking
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 110-120V / 60Hz
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



Album photos - 2



Localisation



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°22'28"N - Longitude 2°15'3"E (Hébergement)

Adresse

→ 13, rue des Genets
11310 Fontiers Cabardès

• Gare routière (bus) Carcassonne

→ Carcassonne, Aude, Languedoc
Roussillon, France
→ Distance : 27km

• Autoroute (sortie) A61

→ Castelnaudary, Aude, Languedoc
Roussillon, France
→ Distance : 34km

• Gare routière (bus) Mazamet

→ Mazamet, Tarn, Midi Pyrénées, France
→ Distance : 25km

• Carcassonne : (27km)

• Castelnaudary : (34km)

Contact

Langues
parlées





Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 50% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 200€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ inclus

► [Réserver](#)

► [Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Chèque bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

www.ihaf.fr
N° annonce
9064
>> [Réserver](#) <<

Contact

Langues parlées

