

Gîte

Champagne crayeuse

Cottage de Charme

Proche d'Epernay et à quelques kilomètres de Reims, vous bénéficierez d'une maison typique de vigneron au coeur du village de Cramant



Gîte - Cottage de Charme, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : viticole

Capacité : de 2 à 12 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 7



Qualité tourisme

Cramant - Marne (51) - Champagne Ardenne
France

Réservation : +33 (0) 6 12 23 09 91 (France)

N° annonce 71679

www.iha.fr



Gîte



Gîte - Cottage de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue : vignobles, village**
- **Cadre : viticole**

“ Spacieuse maison de 200m², vous aurez à disposition une cuisine équipée, une grande salle à manger et un salon avec TV, DVD. A l'étage, 4 chambres dont une familiale pour vous accueillir confortablement. Proche du gîte, un grand jardin est à votre disposition pour les barbecues, se reposer en pleine nature. Nous vous proposons un petit gîte complémentaire de 2/4 personnes juste à coté du principal. ”

Les plus

- **Parking :**
Parking non couvert : place(s) réservée(s).
- **Equipements bébé :**
Chaise bébé, baignoire bébé



cuisine indépendante

Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

“ Au coeur de la cote des blancs, vous pourrez apprécier la richesse du vignoble et du patrimoine architectural de la région, faire des ballades le long de la Marne, découvrir nos spécialités. Nous mettrons tout en oeuvre pour que votre séjour soit le plus agréable et que le temps passé dans notre région reste un souvenir mémorable. ”

Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Jet ski, golf, tennis, centre équitation, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, aéronautique (terrain club), chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École d'équitation

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, musée, théâtre, théâtre d'été, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, centre de beauté, ferme Bio

Environnement

- **Site :**

Patinoire 25km
Piscine publique 7,5km
Court de tennis public
Parcours de golf 18 trous 4km
Base aéronautique
Falaise
Forêt

- **Commodités :**

Centre village
Location de vélo/VTT <50m
Boulangerie 200m
Traiteur 7,5km
Petits commerces 200m
Super marché 3km
Salon de coiffure 3km
Poste 200m
Banque 3km
Distributeur automatique de billets 3km
Pharmacie 3km
Médecin
Infirmière
Hôpital 7,5km



Agencement intérieur



le mobilier



lit(s) double(s)

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 2 à 12 personne(s) (12 adultes)
- **Superficie habitable :**
200m²
- **Agencement intérieur :**
7 pièce(s), 4 chambre(s), 2 salle(s) de bain, salle(s) de douche, 2 WC, séjour 25m², salon 17m², cuisine indépendante, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 4 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, wifi, armoire, placard, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, appareil à raclette, plaques de cuisson, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser



salle(s) de bain

Extérieur

- **Installation extérieure :**
Terrasse
- **Cadre extérieur :**
Cour privée, jardin, étang
- **Equipements extérieurs :**
Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin



salon

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus
- **Personnel :**
Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus
- **Restauration :**
Petit déjeuner possible en sus, Table d'hôte possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur

Album photos - 1



cuisine indépendante



le mobilier



Agencement intérieur

Album photos - 2



lit(s) double(s)



salle(s) de bain

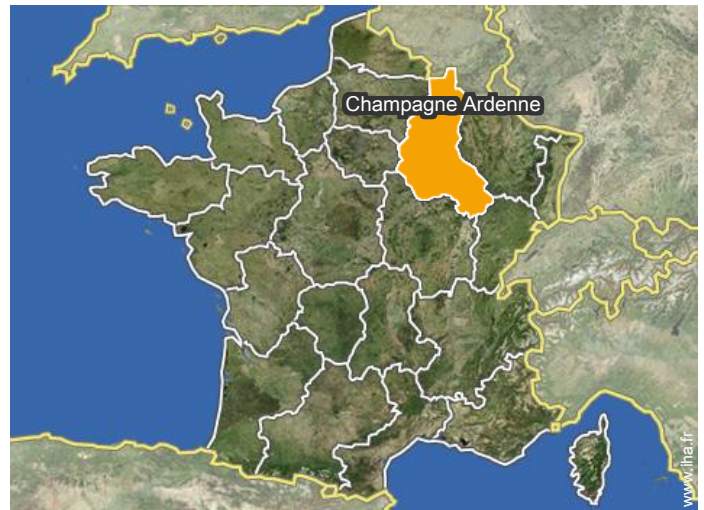
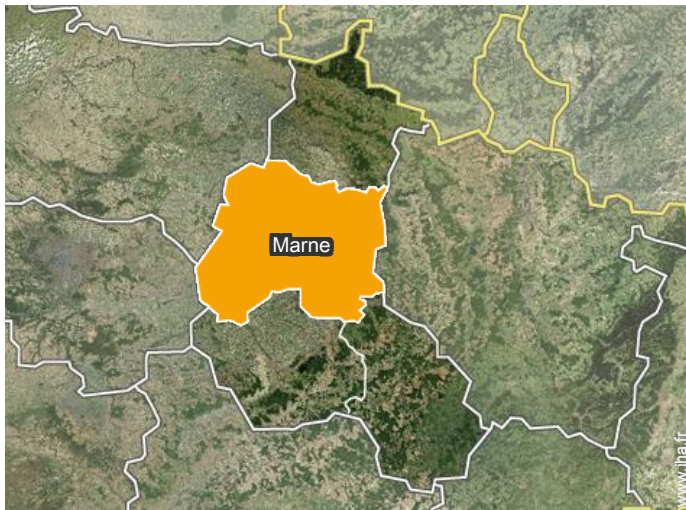


salon



salon

Localisation



Localisation & Accès

" Au centre du village de Cramant, vous bénéficierez de la proximité de quelques commerces (boulangerie, petite épicerie, restaurant) "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°59'13"N - Longitude 3°59'23"E (Hébergement)

Adresse

→ 130 rue Ferdinand Moret
51530 Cramant

• Autoroute (sortie) Reims

→ Reims, Marne, Champagne Ardenne,
France
→ Distance : 36km
→ Temps : 30'

- Épernay : (7,5km)
- Reims : (36km)

Contact

Langues
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2018

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
																							-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Réserve

Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2018

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Réserve

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Cottage de Charme - de 2 à 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
<input type="checkbox"/> Basse Saison	-	300€ (Vendredi)	475€	-	-
<input type="checkbox"/> Moyenne Saison	-	300€ (Vendredi)	475€	-	-
<input type="checkbox"/> Haute Saison	-	300€ (Vendredi)	550€	-	-
<input type="checkbox"/> Spécial fêtes	-	300€ (Vendredi)	550€	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 400€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour :
 - bébé
 - animaux
 - lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- PayPal
- Travellers Cheques
- Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
71679
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées

