

# Gîte

## Champagne crayeuse

### Cottage de Charme

Proche d'Epernay et à quelques kilomètres de Reims, vous bénéficierez d'une maison typique de vigneron au coeur du village de Cramant



Gîte - Cottage de Charme, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : viticole

Capacité : de 2 à 12 personne(s)

Chambre(s) : 4

Pièce(s) : 7



Qualité tourisme

Cramant - Marne (51) - Champagne Ardenne

France

Réservation : +33 (0) 6 12 23 09 91 (France)

N° annonce 71679

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Cottage de Charme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue : vignobles, village**
- **Cadre : viticole**

“ Spacieuse maison de 200m<sup>2</sup>, vous aurez à disposition une cuisine équipée, une grande salle à manger et un salon avec TV, DVD. A l'étage, 4 chambres dont une familiale pour vous accueillir confortablement. Proche du gîte, un grand jardin est à votre disposition pour les barbecues, se reposer en pleine nature. Nous vous proposons un petit gîte complémentaire de 2/4 personnes juste à coté du principal. ”

## Les plus

- **Parking :**  
Parking non couvert : place(s) réservée(s).
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, baignoire bébé



## Environnement & localisation



Campagne Golf Equitation Pêche



Culture

“ Au coeur de la cote des blancs, vous pourrez apprécier la richesse du vignoble et du patrimoine architectural de la région, faire des ballades le long de la Marne, découvrir nos spécialités. Nous mettrons tout en oeuvre pour que votre séjour soit le plus agréable et que le temps passé dans notre région reste un souvenir mémorable. ”

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Jet ski, golf, tennis, centre équitation, sentier côtier/forestier, randonnée, escalade, aéronautique (terrain club), chasse, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

- **Encadrement :**

École d'équitation

### Environnement

- **Site :**

Patinoire 25km  
Piscine publique 7,5km  
Court de tennis public  
Parcours de golf 18 trous 4km  
Base aéronautique  
Falaise  
Forêt



le mobilier



cuisine indépendante



lit(s) double(s)

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 12 personne(s) (12 adultes)
- **Superficie habitable :**  
200m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
7 pièce(s), 4 chambre(s), 2 salle(s) de bain, salle(s) de douche, 2 WC, séjour 25m<sup>2</sup>, salon 17m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
2 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 4 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, wifi, armoire, placard, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, appareil à raclette, plaques de cuisson, four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser



salle(s) de bain

## Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée, jardin, étang
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin



salon

## Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus
- **Personnel :**  
Chauffeur possible en sus, Blanchisserie possible en sus, Garde d'enfant possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus, Table d'hôte possible en sus, Repas barbecue possible en sus, Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur

Album photos - 1



cuisine indépendante



le mobilier

Album photos - 2



lit(s) double(s)



salle(s) de bain

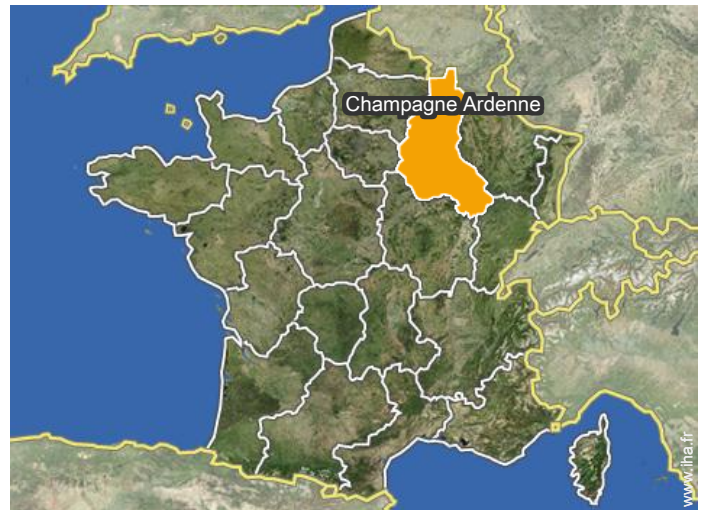


salon



salon

### Localisation



### Localisation & Accès

" Au centre du village de Cramant, vous bénéficierez de la proximité de quelques commerces (boulangerie, petite épicerie, restaurant) "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 48°59'13"N - Longitude 3°59'23"E (Hébergement)

#### Adresse

→ 130 rue Ferdinand Moret  
51530 Cramant

#### • Autoroute (sortie) Reims

→ Reims, Marne, Champagne Ardenne,  
France  
→ Distance : 36km  
→ Temps : 30'

- Épernay : (7,5km)
- Reims : (36km)

### Contact

Langues  
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : janvier 2021

Jan	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D								
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Calendrier des disponibilités - à partir de : octobre 2021

Nov	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Dec	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2021	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Cottage de Charme - de 2 à 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	340€	550€	-	-
 Moyenne Saison	-	340€	600€	-	-
 Haute Saison	-	340€	600€	-	-
 Spécial fêtes	-	340€	600€	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 400€

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 60€
- Prévoir supplément pour :
  - bébé
  - animaux
  - lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Travellers Cheques
- Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
71679  
**>> Réserver <<**

Contact

Langues parlées

