

# Gîte Chirols "Coeur des Monts d'Ardèche"

Ancienne magnanerie du 18ème siècle restaurée au centre du petit hameau de la Chabanne, proche de Chirols, Vals Les Bains, Antraigues et Aubenas.



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Hameau

Cadre : calme

Capacité : de 1 à 5 personne(s)  
Chambre(s) : 2



Gîtes de France (3 épis)

Chirols - Ardèche (07) - Rhône Alpes

France

Réservation : +33 (0) 614129769 (France)

N° annonce 60932

www.ihaf.fr



## Gîte



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- Vue : panoramique, dégagée, sans vis à vis, montagne, campagne, coucher de soleil exceptionnel
- Cadre : calme
- Exposition : Sud-ouest

" Cette maison en pierre associe un caractère traditionnel et un aspect contemporain dans sa restauration : vieilles poutres en châtaigniers, fenêtres en pierre de taille, mobilier ancien mais aussi sol en béton ciré, escalier en métal. Le gîte de 70 m2 peut accueillir jusqu'à 5 personnes et se compose de 2 chambres. Une douche à l'italienne ainsi qu'un évier en pierre de lave ont été aménagés à l'étage principal, accessible depuis les 2 chambres. Il comprend un séjour agréable avec une belle hauteur sous plafond, particulièrement lumineux grâce à la large baie vitrée donnant sur la terrasse. Il est équipé d'un coin cuisine et d'un salon avec télévision écran plat. Enfin la cuisine, ouverte sur le séjour, dispose de tout le nécessaire pour les repas. Un escalier en fer permet d'accéder à la passerelle avec coin détente et à la terrasse privative sans aucun vis à vis et une vue époustouflante sur les vallées environnantes. "

## Les plus

- Parking :  
Parking non couvert : 1 sur le terrain.

## Environnement & localisation



Campagne



Thermes

" l'Ardèche du Sud est riche en activités: canyoning, randonnées, Canoé Kayak, Via Ferrata, rivières. Mais aussi la découverte de nombreux petits villages en pierre tels que Antraigues, Thueyts, Vogüé, Balazuc. Point de départ de nombreuses randonnées balisées pour tous les niveaux. Mais aussi la visite de nombreux musées, châteaux et autres découvertes. "

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, canoë-kayak, canyoning, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), balade à cheval, balade à dos d'âne, paint ball, chasse, acrobranche, pêche

#### • Attraites et détente :

Restaurant, cinéma, réserve naturelle, site historique, musée, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin, casino, thermes, ferme Bio

### Environnement

#### • Site :

Cascade 10km  
Rivière 5km  
Forêt <50m  
Via ferrata 10km



la maison



Hiver



### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse sur toit 35m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, 5 chaise(s) de jardin, 2 chaise(s) longue(s), 2 transat(s)



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 1 à 5 personne(s)
- **Superficie habitable :**  
70m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 3 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
T.V., jeux de société, wifi, placard, sèche-cheveux, chauffage électrique, poêle à bois, baie vitrée, rideaux
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, plaques de cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus (1 fois/semaine +15 €), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +10€), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+50€)
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+8€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile



salle(s) de douche



Album photos - 1



Hiver



la maison



salle(s) de douche



Album photos - 2



Installation extérieure



Général



la maison



chambre



chambre



Agencement intérieur



Hameau



Agencement intérieur



Vue



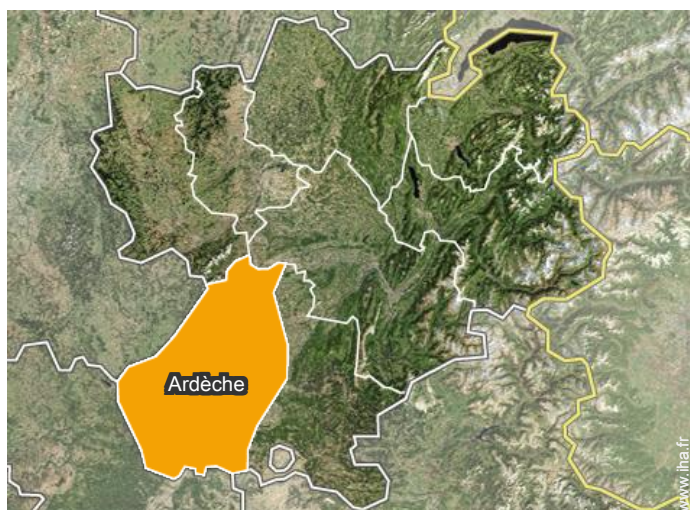
Général



Général




### Localisation



### Localisation & Accès

" Nous nous situons à 20 km d'Aubenas, proche de Vals Les Bains (7 km). "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°40'53"N - Longitude 4°18'17"E (Hébergement)

#### Adresse

→ La Chabanne  
07380 Chirois

• **Autoroute (sortie) A7 (18)**

→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes,  
France

→ Distance : 65km

• Ruoms : (43km)

### Contact

Langues  
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2018

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	


Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Basse Saison

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2019

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison en Pierre - de 1 à 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	406€	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 300€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus : 50€
- Prévoir supplément pour :
  - animaux
  - bois de chauffage

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Espèces
- Chèque vacances

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
60932  
[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées

