

# Gîte Champagnac "Gite le chene"



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Parc

Cadre : champêtre, pastoral

Capacité : de 2 à 6 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 6



Gîtes de France (4 épis)

Champagnac - Cantal (15) - Auvergne

France

N° annonce 76481

www.ihaf.fr



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Parc

- Vue : dégagée, campagne, jardin/parc, prairie, rivière, coucher de soleil exceptionnel
- Cadre : champêtre, pastoral
- Exposition : Sud-ouest

## Les plus

- Parking :  
Parking non couvert : 4 dans la résidence.
- Equipements bébé :  
Chaise bébé



## Environnement & localisation



Campagne



Pêche

### Loisirs

- Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, ski nautique, planche à voile, voile, golf, tennis, centre équitation, balade à cheval

- Encadrement :

École de voile, école de tennis, école d'équitation

- Attraites et détente :

Discothèque, restaurant, cinéma, antiquité & brocante

### Environnement

- Site :

Court de tennis public 500m  
Parcours de golf 9 trous 15km  
Base nautique 15km





### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
2500m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 40m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 2500m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, pelouse > 1000m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Cuisine extérieure, barbecue, table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin, desserte à roulette, parasol, 2 chaise(s) longue(s)



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 6 personne(s) (6 adultes)
- **Superficie habitable :**  
150m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
6 pièce(s), 3 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 32m<sup>2</sup>, grande cuisine américaine, salle à manger, coin du feu, mezzanine, salon télévision, salon bibliothèque, dressing, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) king-size(s), 4 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
Cheminée, T.V., chaine hifi, magnétoscope, lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t.v., téléphone, cable/satellite, accès internet, armoire, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, douche massante, chauffage central, fenêtre de toit, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café espresso, bouilloire électrique, grille-pain, robot ménager, four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Draps de plage, Couverture(s), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Entretien ménager possible en sus, Nettoyage de départ possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés  
Couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur





Album photos - 1



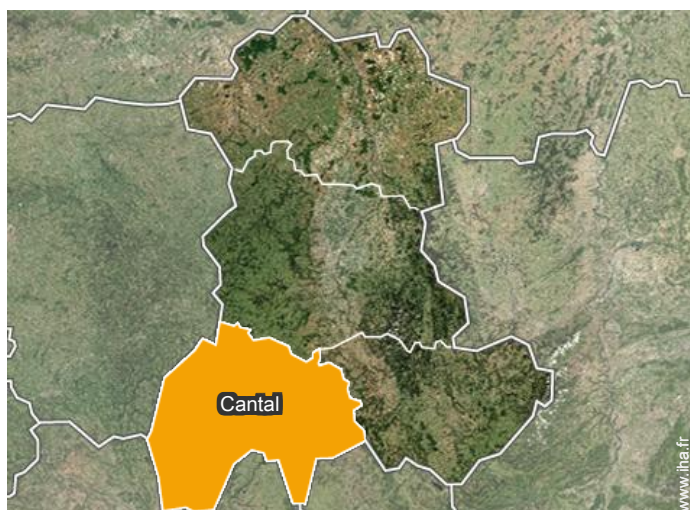


Album photos - 2





### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°21'47"N - Longitude 2°24'22"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Montruc

15350 Champagnac

• Autoroute (sortie) A89 (23)

→ Ussel, Corrèze, Limousin, France

→ Distance : 34km

→ Temps : 30'

• Bort les Orgues : (11km)

• Mauriac : (20km)

### Contact

Langues  
parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mars 2018

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gîte  
Cantal - Auvergne  
"Gîte le chene"

8  
[Réserver](#)




Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2018

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancienne Ferme de Charme - de 2 à 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	650€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	800€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	950€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Caution demandée : 250€

• Location

→ Charges comprises

→ Taxe de séjour en sus

→ Forfait ménage départ en sus : 50€

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Chèque bancaire

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
76481  
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



N° annonce 76481

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

