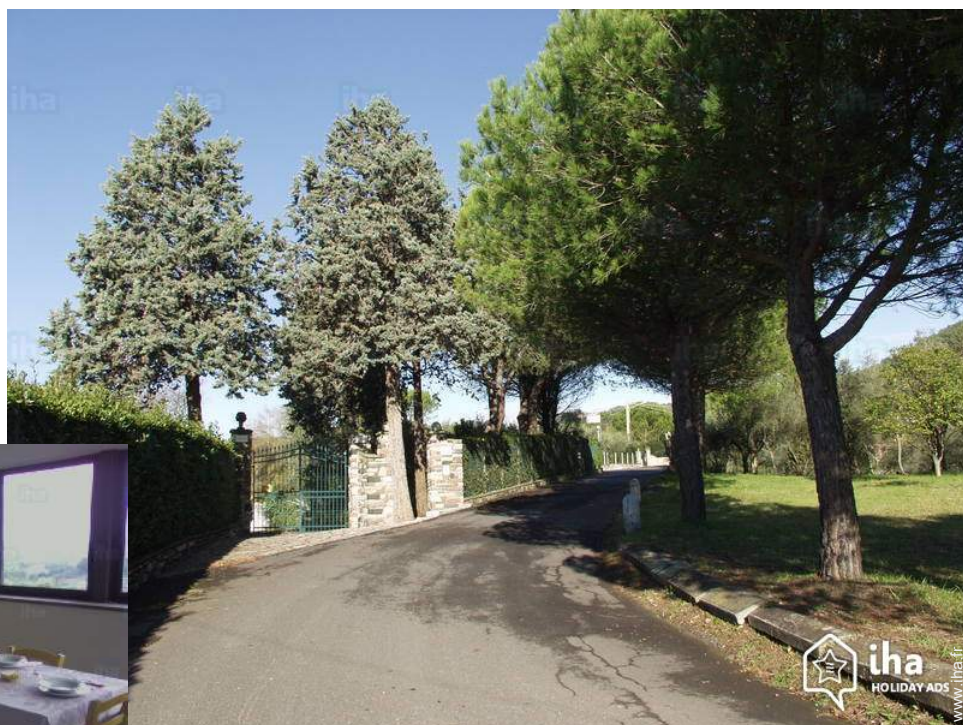


# Gîte Val di Magra "Cascina dei peri"

Pour vous accueillir, il y aura Mariangiola, authentique comme tout ce qui l'entoure et leurs terres, qu'ils cultivent en toutes saisons pour des produits bons et naturels, avec près de 30 ans d'expérience dans cette activité.



Gîte - Maison de Campagne, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : calme

Capacité : de 2 à 5 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Séjours à thème  
Dégustation de vin  
Vacances avec Chien

Castelnuovo Magra - Province de La Spezia (SP) - Ligurie  
Italie

N° annonce 22573

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)



## Gîte



Gîte - Maison de Campagne, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour tout public**
- **Vue** : panoramique, sans vis à vis, mer/océan, vignobles, coucher de soleil exceptionnel, nocturne scintillante
- **Cadre** : calme
- **Exposition** : Sud-ouest

" Trois hectares de vignes où l'on produit les vins AOC Colli di Luni Vermentino, un millier d'oliviers d'où nous obtenons une délicieuse huile d'olive extra vierge, des animaux pâturant sur les collines entre les chênes et les oliviers, et les poules libres d'envahir tous les recoins de la ferme. Située à 100 mètres au-dessus de niveau de la mer, assez près pour le voir et en entendre les influences, proche des montagnes qui la protègent des forts vents du Nord, embrassée par le soleil qui se lève derrière le château de la ville de Castelnuovo Magra et qui se couche derrière la vallée de Magra. Définie par le meilleur, depuis maintenant un certain temps, comme un lieu particulier, précieux, unique en son genre et magnifique parmi les nombreux sites magnifiques que vous trouverez dans cette zone. Faire cuire en toute simplicité et authenticité, les légumes, la viande, les œufs, les vins, tous les produits de l'entreprise, offre à ses clients: 2 appartements indépendants avec cuisine, 2 studios avec cuisine. 7 chambres avec salle de bains, une zone équipée pour le camping-car. "

## Les plus

- **Piscine** :  
Piscine privée, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '01 juillet' au '10 septembre')
- **Parking** :  
Parking non couvert : 9 place(s) réservée(s).

## Environnement & localisation



Campagne



Equitation



Pêche

" La mer, les rivières, forêts, demandez donc, vous serez servi immédiatement. Plongée dans la verdure des collines de la Lunigiana, la ferme est située à environ 6 kilomètres des plages de la côte ligure. Nous pouvons voir des étendues de sable qui commencent à Bocca di Magra, où finissent les chaînes de montagnes ligures et qui s'étendent de la Versilia et propose la baignade en zone publique ou privée pour tous les goûts. C'est l'endroit idéal pour ceux qui aiment la mer, vous pouvez également choisir les rochers ou les petites criques qui se situent au pied de la montagne de Lerici. Même pour ceux qui aiment marcher dans les bois, laisser la voiture dans le parking et apprécier la compagnie des sons de la nature, ils pourront choisir de nombreux petits sentiers (Vallecchia, Giorgione, Castelnuovo, Forte Bastione, Fosdinovo) ou plus longs jusqu'à Castelpoggio, Pulica, Marciasso, Falcinello, Nicola di Ortonovo, Ortonovo, Fontia et ainsi de suite. En voiture, vous pouvez rejoindre les carrières de marbre blanc de Carrare, les montagnes qui évoluent constamment et qui méritent d'être vues de près, (tant qu'il y en a!), Lerici, San Terenzo et Portovenere avec leurs châteaux enchantés sur la mer, Sarzana petit centre historique d'art avec ses églises et ses forteresses qui accueillent des nombreuses manifestations culturelles et foires d'antiquité, les châteaux, les églises et les villages de la Lunigiana et du Val di Vara, les Cinque Terre avec leurs chemins caractéristiques (parfois très fréquentée), Pise et Lucques. "

## Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :

Baignade, plongée sous-marine, planche à voile, voile, rafting, tennis, pêche, terrain de pétanque

- **Encadrement** :

École de voile, école d'équitation

- **Attraits et détente** :

Bar/pub, restaurant, cinéma, cinéma d'été, réserve naturelle, site historique, musée, festival, cave et dégustation de vin, thermes

## Environnement

- **Site** :

Patinoire 2km  
Mer/océan 5km  
Plage de sable 5km  
Plage de galets 5km  
Plage de rocher 5km  
Court de tennis public 2,5km  
Base aéronautique 3km  
Spot de surf 5km  
Rivière 7,5km

Cale de mise à l'eau pour bateau 7,5km





### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 5m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 500m<sup>2</sup>, oliveraie 1000m<sup>2</sup>, bassin
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 4 chaise(s) de jardin, transat(s)



### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 5 personne(s) (2 adultes, 3 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, cuisine indépendante, coin du feu, patio
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lit(s) simple(s)
- **Confort :**  
T.V., double-vitrage
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, cuisinière à gaz, four, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-linge

### Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison, Couverture(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+30€), Parking
- **Restauration :**  
Petit déjeuner possible en sus (+5€), Demi pension possible en sus (+20€)

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Animaux acceptés  
Présence sur place : animaux domestiques, animaux de ferme  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 110-120V / 60Hz  
Alimentation électrique : secteur



Album photos - 1



Album photos - 2

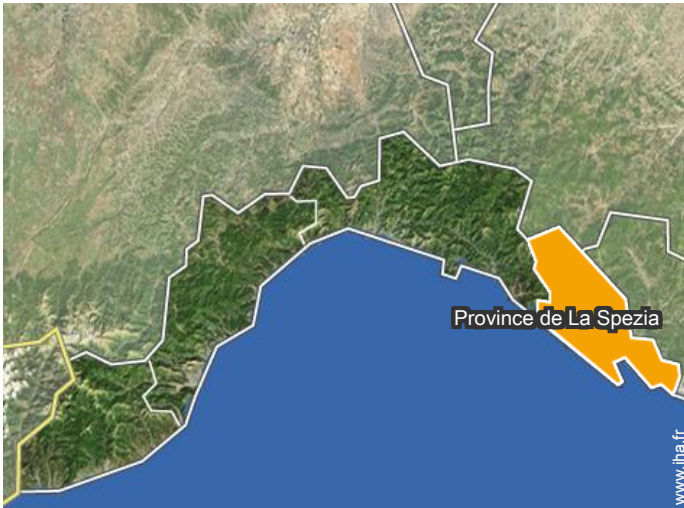


[Séjours à thème](#)

Dégustation de vin

Vacances avec Chien

### Localisation



### Localisation & Accès

" Pour tous : après le hameau de la Colombiera avec son bureau de tabac et sa station d'essence, toujours en direction de Castelnuovo, attention encore à gauche le panneau Via Montefrancio, continuer en montée sur une route secondaire sur environ 1 Km et puis à gauche les indications pour le stationnement de la ferme. En passant par le village de la Colombiera, vous ferez la route la plus linéaire et la plus facile. (depuis l'autoroute, nous sommes à environ 7 Km). "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 44°6'13"N - Longitude 10°0'24"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Via Montefrancio 71  
19030 Castelnuovo Magra

• **Autoroute (sortie) A 12**

→ Sarzana, Province de La Spezia, Ligurie, Italie

→ Distance : 7,5km  
→ Temps : 20'

• **Autoroute (sortie) A 12**

→ Carrare, Province de Massa et Carrare, Toscane, Italie

→ Distance : 10km  
→ Temps : 30'

- Lerici : (7,5km)
- Sarzana : (5km)
- Colonnata : (7,5km)

### Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : mai 2019

Mai	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dec	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Fev	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Gîte  
Province de La Spezia - Ligurie  
"Cascina dei peri"

9

[Réserver](#)




Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2020

Mar	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison de Campagne - de 2 à 5 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	190€	400€ (Samedi)	-	-
 Moyenne Saison	-	-	700€ (Samedi)	-	-
 Haute Saison	-	-	850€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

→ Versement à la réservation :  
30% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

• Location

→ Forfait ménage départ en sus

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • MasterCard/  
EuroCard • Espèces • Chèque vacances

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
22573  
>> Réserver <<

Contact

Langues  
parlées



N° annonce 22573

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

