

# Gîte Calenzano "Fattoria di Sommaia"



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée commune, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : agréable, viticole

Capacité : de 1 à 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4

Calenzano - Province de Florence (FI) - Toscane

Italie

N° annonce 17647

[www.ihaf.fr](http://www.ihaf.fr)



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER



## Gîte



Gîte - Ancienne Ferme de Charme, mitoyen(ne), de 2 étages, entrée commune, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour famille, plusieurs familles**
- **Vue :** campagne, piscine, jardin/parc, champs agricoles, prairie, vignobles
- **Cadre :** agréable, viticole

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 14m, largeur 10m), intérieure, système éclairage, accès par escalier, accès par échelle, douche extérieure (ouverte du '30 mai' au '30 septembre')
- **Tennis :**  
Tennis dans la résidence, Surface gazon
- **Parking :**  
Parking non couvert : 1 place(s) réservée(s).



Piscine

## Environnement & localisation



Campagne

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**

Baignade, planche à voile, voile, golf, tennis, squash, chemin de promenade, cerf-volant, karting, circuit automobile, bowling, baseball, volley ball, ball-trap, chasse, pêche à la ligne

- **Encadrement :**

École de tennis

- **Attraits et détente :**

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, karaoké, parc et jardin, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, centre de remise en forme

### Environnement

- **Site :**

Piscine chauffée 2km  
Piscine publique 2km  
Court de tennis public 100m  
Parcours de golf 18 trous 15km  
Rivière 500m  
Plan d'eau 100m  
Forêt 100m

- **Commodités :**

Centre village 2km  
Centre ville 10km  
Arrêt/station de bus 2,5km  
Location de vélo/VTT 5km  
Boulangerie 2,5km  
Traiteur 1km  
Petits commerces 2km  
Super marché 1,5km  
Salon de coiffure 1,5km  
Poste 2km  
Banque 2km  
Pharmacie 2,5km  
Médecin 2,5km  
Infirmière 2,5km  
Hôpital 10km  
Dispensaire 2,5km



cuisine



petite chambre



coin repas

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 1 à 6 personne(s) (4 adultes, 2 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
50m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, cuisine américaine, coin repas, coin du feu
- **Couchage - lit(s) :**  
1 canapé-lit(s) 2 pers, 2 lits jumeaux simple, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., prise antenne t.v., accès internet, accès internet haut débit, wifi, armoire, sèche-serviettes chauffant, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-viande, cuisinière électrique, plaques de cuisson, four, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Installation extérieure :**  
Terrasse couverte 55m<sup>2</sup>
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos 3000m<sup>2</sup>, jardin paysagé > 1000m<sup>2</sup>, parc arboré 1 ha, oliveraie > 10 ha, rivière, ruisseau
- **Equipements extérieurs :**  
Barbecue, table(s) de jardin, douche extérieure, WC extérieur

## Services

- **Linge :**  
Draps (1 fois/semaine), Linge de toilette (1 fois/semaine), Linge de maison (1 fois/semaine), Oreiller(s) (1 fois/semaine)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : moteur



Album photos - 1



Piscine



petite chambre

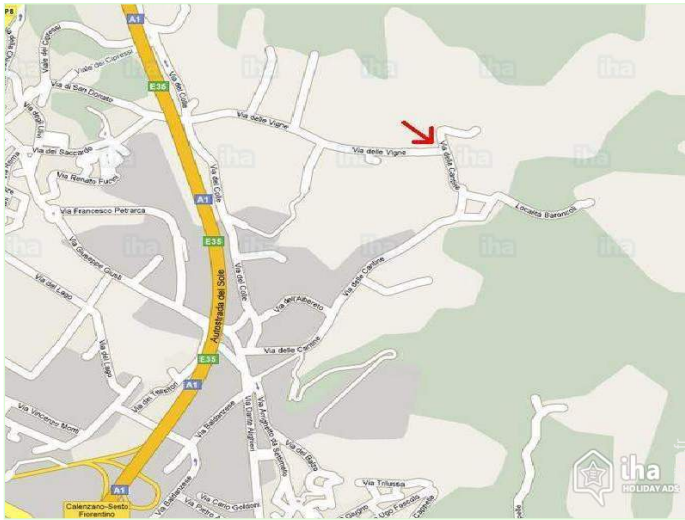


cuisine



coin repas

Plan d'accès



Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°51'47"N - Longitude 11°11'22"E (Hébergement)

Adresse

→ via delle cantine 118  
50041 Calenzano

• Aéroport Florence Amerigo Vespucci

→ Florence, Province de Florence,  
Toscane, Italie  
→ Distance : 11km  
→ Temps : 15'

• Autoroute (sortie) Calenzano sesto fiorentino

→ Calenzano, Province de Florence,  
Toscane, Italie  
→ Distance : 2,5km  
→ Temps : 5'

• Gare ferroviaire Calenzano

→ Calenzano, Province de Florence,  
Toscane, Italie  
→ Distance : 3km  
→ Temps : 10'

- Calenzano : (2km)
- Florence : (11km)
- San Gimignano : (60km)

Contact

Langues parlées





Localisation



Calendrier des disponibilités - à partir de : février 2018

Feb	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
																				-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2018

Dec	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2019	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Mois : Suivant >>](#)



Piscine

petite chambre

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : 1 jour avant le séjour

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour : - lit(s) supplémentaire(s)

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contact

Langues parlées



Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Virement bancaire
- Espèces

Contactez directement les propriétaires

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)  
N° annonce  
17647  
[>> Réserver <<](#)

N° annonce 17647

[www.iha.fr](http://www.iha.fr)

