

Gîte Amberre "La Maricé"

Gîte au pays du Futuroscope – Poitiers - Vienne - Poitou-Charentes réalisé dans une maison de plus de 100 ans, avec son esprit campagne il vous offre calme, tranquillité et aisance.



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un (e) Propriété

Cadre : tranquille, champêtre

Capacité : de 2 à 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 4



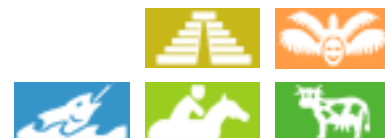
Gîtes de France (3 épis)
Meublés de Tourisme (3 étoiles)

Amberre - Vienne (Poitou Charentes) (86) - Poitou Charentes
France

Réservation : +33 (0) 549603746 (France)

N° annonce 63843

www.iha.fr



Gîte



Gîte - Maison en Pierre, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Propriété

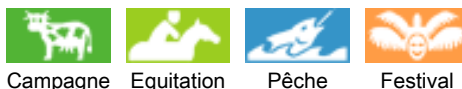
- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : sans vis à vis, campagne, jardin/ parc, cour
- **Cadre** : tranquille, champêtre
- **Exposition** : Sud

"Gîte très confortable. Gîte labellisé pour les déficiences visuelle, auditive et mentale. Des accueils à thème : «Accueil de Motards», «Accueil des Randonneurs pédestres et cyclos». Avec une surface de 100 m² sur deux niveaux, il est aménagé à proximité de la maison des propriétaires et peu accueillir 6 personnes. Au rez-de-chaussée : séjour et coin cuisine/salle à manger (36 m²), wc. A l'étage : 1 chambre de 20 m² (1 lit 160), 1 chambre de 21 m² (1 lit 140, 2 lits 90), salle d'eau et wc indépendant. La cuisine ouvre sur une terrasse de 30 m² (en partie couverte) et le jardin avec portique et toboggan pour les enfants. Garage voiture ou motos, local à vélos, préau. La propriété est totalement close. Terrasses, Jardin, Barbecue, Lave-linge, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Télévision, lecteur dvd, Accès Internet, Salons de Jardin, Chauffage électrique."

Les plus

- **Parking** :
Parking couvert : 2 individuel(s) fermé(s).
- **Equipements bébé** :
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé

Environnement & localisation



Culture

"Visites de caves par la route des vins et dégustations. Visites de fermes. Découverte du patrimoine départemental et de son histoire. Circuits de randonnées. Balades à vélo. Pêche. Le département de la Vienne vous propose de nombreuses activités, nous vous guiderons dans vos choix avec nos suggestions. A proximité du Futuroscope (18 min), de Poitiers (30 min) Situé près des châteaux de la Loire, Richelieu (40 min), Fontevraud-l'Abbaye (50 min), Chinon (55 min)... Le Marais Poitevin (1 hre), Puy du Fou (1h30)."

Loisirs

• Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, planche à voile, voile, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, VTT (itinéraire circuit), cerf-volant, parapente, ULM, balade à cheval, karting, circuit de modélisme, terrain d'aéromodélisme, acrobranche, pêche, pêche à la ligne, terrain de pétanque

• Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, site historique, festival, antiquité & brocante, cave et dégustation de vin

Environnement

• Site :

Patinoire 30km
Piscine publique 10km
Court de tennis public 7,5km
Parcours de golf 9 trous 30km
Parcours de golf 18 trous 25km
Base nautique 30km
Rapides sur rivières 40km
Rivière 15km
Plan d'eau 20km
Lac 20km
Forêt 5km

• Commodités :

Centre village 100m
Centre ville 1,5km
Location de vélo/VTT 30km
Location de voiture 20km
Boulangerie 1,5km
Traiteur 7,5km
Petits commerces 1,5km
Super marché 1,5km
Boutiques de luxe et marques 30km
Salon de coiffure 1,5km
Cyber café 30km
Poste 1,5km
Banque 1,5km

Distributeur automatique de billets 1,5km
Pharmacie 1,5km
Médecin 1,5km
Infirmière 1,5km
Hôpital 30km



chambre enfant



chambre principale



salle(s) de douche

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 2 à 6 personne(s) (2 adultes, 4 enfant(s))
- **Superficie habitable :**
100m²
- **Agencement intérieur :**
4 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 2 WC, séjour 20m², salon 20m², coin cuisine, salle à manger, coin repas, salon télévision, buanderie
- **Couchage - lit(s) :**
2 lit(s) double(s), 2 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé
- **Confort :**
T.V., jeux de société, accès internet haut débit, wifi, armoire, placard, penderie, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, chauffage électrique, rideaux, double-vitrage, portail télécommandé
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, plaques de cuisson, mini-four, micro-ondes, friteuse électrique, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
500m²
- **Installation extérieure :**
Terrasse 30m², terrasse couverte 14m²
- **Cadre extérieur :**
Cour privée 400m², terrain clos 2000m², jardin 500m², jardin paysagé 700m², pelouse 1000m², verger
- **Equipements extérieurs :**
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, 10 chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, 4 chaise(s) longue(s), balançoire, portique enfant



terrasse

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +7€), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +3€), Linge de maison, Couverture (s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +40€), Nettoyage de départ possible en sus (+40€)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux refusés
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : visuel, auditif, mental



cuisine

Album photos - 1



chambre principale



chambre enfant



salle(s) de douche



cuisine



terrasse

Album photos - 2



Installation extérieure à disposition des hôtes



aménagement extérieur



Cadre extérieur



Été

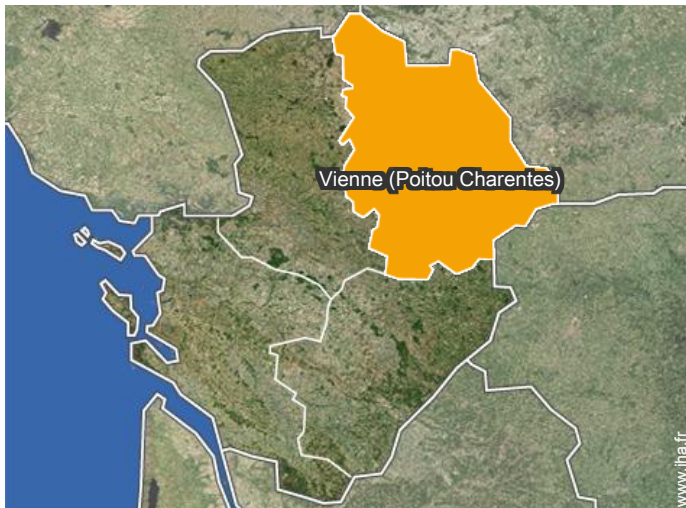


vue depuis le jardin/parc



Cadre extérieur

Localisation



Localisation & Accès

" TGV : Poitiers à 30 min - A10 : sortie 28 Futuroscope à 15 min - Aéroport Poitiers Biard à 25 min. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 46°45'59"N - Longitude 0°9'49"E (Hébergement)

Adresse

→ 3 Rue du Huit Mai 1945
86110 Amberre

• Autoroute (sortie) A10 (28)

→ Chasseneuil du Poitou, Vienne (Poitou Charentes), Poitou Charentes, France
→ Distance : 22km
→ Temps : 20'

• Gare ferroviaire Poitiers

→ Poitiers, Vienne (Poitou Charentes), Poitou Charentes, France
→ Distance : 30km

• Aéroport Poitiers Biard

→ Poitiers, Vienne (Poitou Charentes),

Poitou Charentes, France
→ Distance : 28km

- Mirebeau : (3km)
- Neuville de Poitou : (15km)
- Poitiers : (30km)

Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2017

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
															-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gîte
Vienne (Poitou Charentes) - Poitou Charentes
"La Maricé"

8
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2018

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison en Pierre - de 2 à 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	180€	340€	-	-
 Moyenne Saison	-	180€	340€	-	-
 Haute Saison	-	-	450€ (Samedi)	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 500€

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ en sus : 40€

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Modes de paiement acceptés

- Mandat postal international
- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- PayPal
- Espèces
- Chèque vacances

Contactez directement les propriétaires

www.iha.fr
N° annonce
63843
>> Réserver <<

Contact

Langues parlées



N° annonce 63843

www.iha.fr

